

ラティスは、都市と自然環境、屋内と屋外、公園と住宅が交錯するパターンを連想させます。ライフスタイルが融合して生き生きとした暮らしに発展する、現代的な垂直型コミュニティーです。

THE
LATTICE
Parklinks



Eton PropertiesとAyala Landが手がける最も緑豊かな都市型不動産は、屋外アクティビティの空間を備え、サステナブルなマスタープランで多様なライフスタイルを形成し、都市生活を一新させます。

日々の生活をリフレッシュ

利便性が高く、緑豊かな環境に囲まれた、Alveo Landの最新住宅開発プロジェクト、ラティス・パークリンクスをご紹介します。公園やオープンスペースに面した屋内は、爽快な眺めと開放的な空気に包まれ、自然との一体感を生み出します。

強力なパートナーシップ

国内有数のディベロッパー2社が、サステナブルな都市型不動産「パークリンクス」を形成するという共通のビジョンのもと、活気ある場所で共同開発しています。

ETON PROPERTIES

Eton Propertiesは、Lucio Tan Group of Companiesの不動産部門であり、フィリピンの大手ディベロッパーの一つです。フィリピン国内の戦略的な立地に広大なランドバンクを保有し、オフィス、商業、住宅、ミクストユースタウンシップの開発を専門としています。Eton Propertiesは、効率性とお客様第一主義に徹し、全国で質の高いプロジェクトを推進しています。

AYALA LAND

Ayala Landは、80年以上にわたり、フィリピンの不動産開発で優れた実績を挙げています。土地をより豊かにし、より多くの人々の生活を向上させるという唯一のビジョンのもと、サステナブルな成長の中心地から多世代が集う住宅まで、マスタープランに基づくコミュニティの基準を打ち立てています。

ALVEO LAND

Alveo Landは、これまでの伝統を継承しながら、新しいライフスタイルの概念や生活ソリューションを通して、革新的な精神を発揮します。限界に挑戦し、現代的な地域を形成し、個人と貴重な投資を成長させて、暮らしやすい環境を提供します。





ライフスタイルのイメージ

グリーンな都市生活への道

都市と自然をつなげます。パークリンクスは、Eton PropertiesとAyala Landがマスタープランに基づいて綿密に計画した、35ヘクタールのサステイナブルな開発プロジェクトであり、広大な公園システムが生活、仕事、レジャーの多様な環境を統合しています。50%の敷地を活気ある公園やオープンスペースに充て、マニラ首都圏で最も緑豊かな都市型不動産として、爽やかな景観の中に活気に満ちた空間を創造しています。



ライフスタイルのイメージ

成長の中心地

この最大規模のミクストユース施設は、ケソン市（QC）とパシッグを結ぶ環状道路5号線沿いにあり、成長の中心地として躍動しています。環状道路5号線、アマンガ・ロドリゲス・アベニュー、オーティガス・アベニューへのアクセスが良く、マカティ、ボニファシオ・グローバルシティ（BGC）、オルティガス、ケソン市（QC）の周辺都心の中央に位置し、近隣の住宅地、教育機関、商業施設にもアクセスしやすい戦略的な立地となっています。

教育機関、医療機関、宗教施設

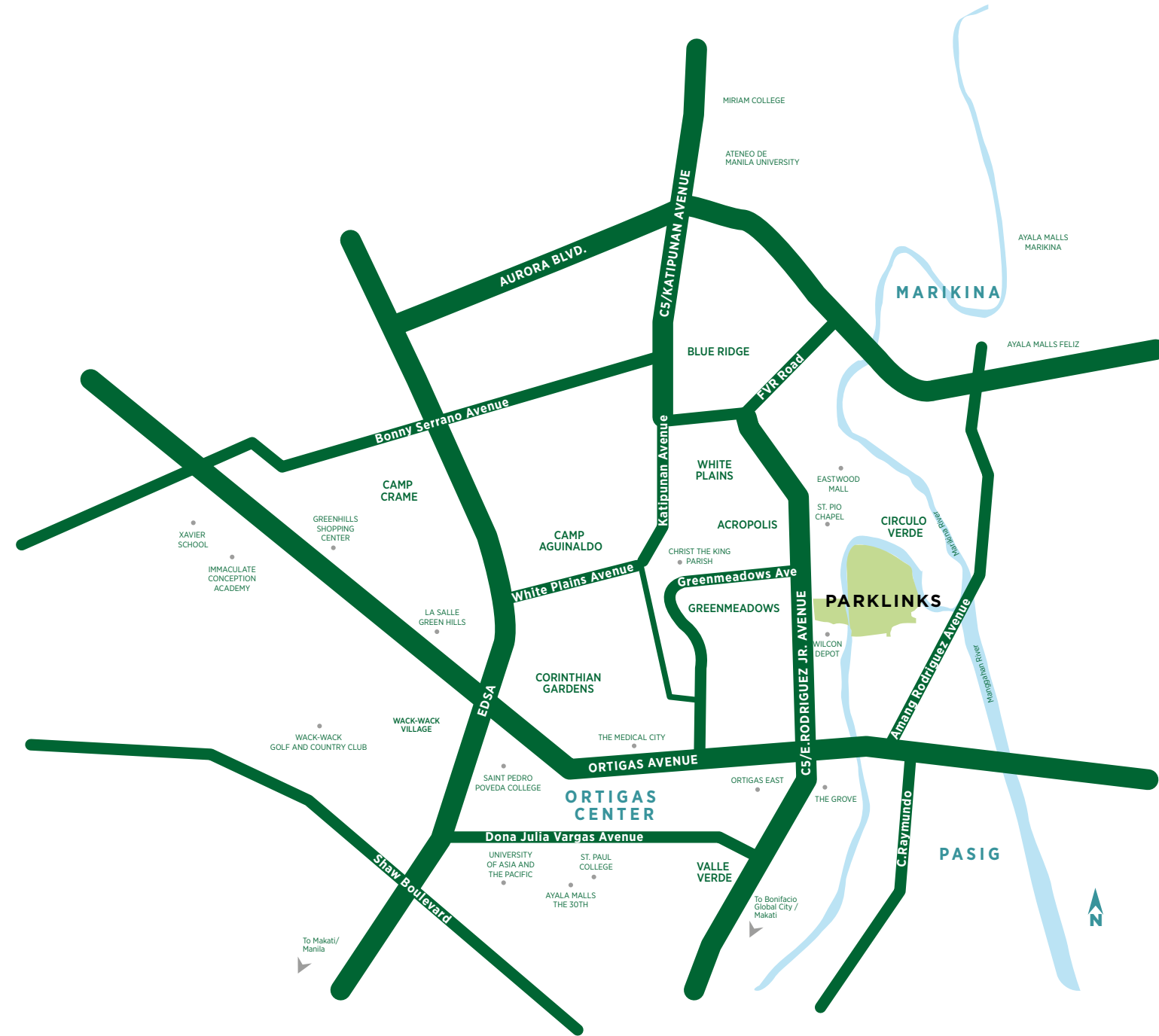
アテネオ・デ・マニラ大学	5.0 km
ミリアム大学	5.6 km
フィリピン大学ディリマン校	9.5 km
アジアパシフィック大学	4.8 km
セント・ペドロ・ポープダ大学	4.5 km
セント・ポール大学（パシッグ）	4.0 km
マンダロン・ローデス・スクール	4.9 km
ラ・サル・グリーン・ヒルズ	4.5 km
イマキュレート・コンセプション・アカデミー	6.9 km
ザビエル・スクール	6.7 km
セント・ピオ礼拝堂	0.8 km
王キリスト教区	1.1 km
ザ・メディカルシティ	2.6 km
カーディナル・サントス医療センター	6.0 km
セント・ルークス・メディカルセンター（BGC）	8.0 km

文化的ランドマーク、オープンスペース

パシッグ・レインフォレスト・パーク	4.0 km
フィルスポーツ・コンプレックス	4.2 km
ヴァレヴェルデ・カントリークラブ	3.8 km
キャンプ・アギナルド・ゴルフコース	5.0 km
ワクワク・ゴルフ&カントリークラブ	6.5 km

商業施設

オルティガスセンター	4.0 km
Ayala Malls The 30 th	4.0 km
オーティガス・イースト	1.7 km
U.P. タウン・センター	6.2 km



上記の距離は目安であり、ルートによって異なる場合があります。

都会の利便性と自然を両立

パークリンクスは、都会の利便性と多様なライフスタイルに適した活気ある緑豊かなオープンスペースを両立した、最も広範な公園システムを配置し、都市に爽やかな風を吹き込みます。敷地内のどこからでも、歩いてすぐのところに公園があります。



総合公園システム

エコセンター
商業施設に囲まれた3ヘクタールの中央公園は、敷地の中央に位置し、交流やイベントに最適です。

エコテラス
敷地周辺にはランニングコースや自転車専用道路が整備され、絵のように美しい象徴的なパークリンクス・ブリッジを眺めながら、活動的なライフスタイルを送ることができます。

エコパーク&エコフォレスト
自然の景観を生かした広大なガーデンから、清々しい川辺の景色を眺めることができます。

エコ遊歩道
パークリンクス・モールに直結し、ショッピング、食事、エンターテインメントを楽しめる、活気ある川沿いのアトラクションです。

パークリンクスは、敷地の50%をオープンスペースや緑地に充てることで、都市生活に華やかさを与え、建物と自然環境が共存する日常体験を提供します。

新鮮な視点を取り入れる

活気に満ちた公園と道路網で敷地をつなぎ、人の流れをスムーズにして敷地全体の移動性を高めます。象徴的なパークリンクス・ブリッジは、自転車専用道路と歩道を備えた快適な移動空間を提供し、活気ある商業施設と共有スペースの2つの区画を結びます。

アクセスと利便性

パークリンクス・ブリッジ
長さ110 m、幅25 mのパークリンクス・ブリッジは、マリキナ川を挟んで2つの街を結ぶ、この敷地の象徴です。環境に配慮した自転車・歩行者専用道路を設けて、マニラ首都圏北東部と東部の車両の流れを緩和します。

パークリンクス・モール
C5地区に位置するライフスタイルモールは、斬新なコンセプトの店舗、スポーツ複合施設、現代的なオフィススペースを融合した独自の施設です。



パークリンクス・ブリッジ
アーティストの視点



パークリンクス・モール
アーティストの視点

人生に寄り添う家

外に出るとすぐ近くに公園があります。敷地内最大の3ヘクタールの中央公園の眺めは、気分をリラックスさせてくれます。ラティスは、屋内と屋外の空間を一体化します。自然とのつながりを感じながら、気分をリフレッシュすることができます。

プロジェクト名	The Lattice (ラティス)
住所	Parklinks, Brgy. Rosario, Pasig City
プロジェクト開発者	ALI Eton Property Development Corp.
プロジェクトマネージャー兼マーケティング・エージェント	Alveo Land Corp.
開発タイプ	高層分譲マンション



ライフスタイルのイメージ




ライフスタイルのイメージ



ライフスタイルのイメージ

活気あふれる緑豊かな都市空間の中で、商業施設を**快適に利用**できます。公園に隣接した場所には、ショッピング、食事、エンターテイメントをいつでもすぐに楽しむことができる**数多くのお店**があります。

An architectural rendering of a modern urban development. The scene features several tall, multi-story apartment buildings with a mix of white and grey facades and glass windows. In the foreground, there is a lush green park area with various trees, including some with pink and purple blossoms. A paved walkway and a road with a few cars are visible. The sky is clear and blue. A large green semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing Japanese text.

ラティスは**エコセンター**のすぐ向かいにあります。エコセンターは、**開放的な芝生と広大な庭園**を特徴とする3ヘクタールの中央公園で、イベントや社交の場に最適です。活気ある商業施設やレクリエーション施設を緑豊かなオープンスペースとつなぎ、自然に囲まれた都市生活を創出します。



ロビー
アーティストの視点

一般情報

戸数	530
階数	43（ポディウム含む）
1フロアあたりの戸数	15
駐車場の階数	7
エレベーター数	4
床から天井までの高さ （住居フロア）	約2.4~2.7m （トイレ・キッチン約2.4m）
廊下幅	約1.5m
エレベーターホールの幅	約3.0m
ターンオーバー日	2026年第2四半期（トランシェ1）

建物の特徴

1階ロビー
アメニティデッキ（8F）
インテリアにこだわったロビーと共用スペース
メールルーム
停電時、各戸に非常用電力を供給
火災検知、警報、スプリンクラーシステム
住居フロアごとに2つの非常口
24時間体制のビルセキュリティ
対象エリア内の監視カメラ
一部の共用スペースにRFIDを設置
24時間体制のビルメンテナンス

持続可能な設備

フィリピン・グリーンビルディング基準に準拠
自然採光の最大化
低消費電力の照明器具（共用スペース）
雨水利用システム
デュアルフラッシュトイレ
低流量バルブ

開放的な空間でくつろぐ

公園に面した生活では、毎日、アウトドアの気分を味わえます。緑地やGreat Lawn（グレートローン）で、陽を浴びてリラックスできます。プールデッキから展望テラスに上がると、中央公園と広大な敷地を見渡すことができます。緑の楽園はすぐそこにあります。

室内設備

ファンクションルーム

屋外設備

アルフレスコラウンジ

多目的芝生

グレートローン

キッズプレイエリア

ラップ/ラウンジ/キッズプール


プールデッキ

展望デッキ





プールサイドの静けさに浸り、コミュニティーを満喫し、**穏やかな時間を求める**居住者のために、さまざまな設備が用意されています。



アメニティフロアの広々としたオープンスペースは、散歩、遊び、交流などアクティビティやレジャーに最適なグレートローンの多目的スペースです。

日々のつながりを大切にする

自然が住まいに息づくとき、暮らしが豊かに広がります。ラティスには、30～295平方メートルの530戸の住戸があり、都市の快適さを提供し、家族やコミュニティの絆を育みます。



ライフスタイルのイメージ



ライフスタイルのイメージ

平均ユニットサイズ

ユニットタイプ	サイズ (概算)	
	平方メートル	平方フィート
スタジオ	32	344
1ベッドルーム	59	635
2ベッドルーム	94	1,012
3ベッドルーム	128	1,378

ユニットの設備と成果物

システムキッチン一式 (カウンタートップ、キャビネット、シンク)

トイレ設備一式 (洗面台、便器、シャワーセット、フェイスミラー：家主用T&Bのみ)

シャワールーム (1BR以上の家主用T&Bのみ)

ベッドルームクローゼット

火災検知・警報システム

音声来客用アナウンスエーター

WACおよび/またはセパレート型エアコンを完備

電話回線を完備

ケーブルテレビ用コンセントを完備

FTTHを完備

T&Bにマルチポイント給湯器を完備 (メイド用T&Bを除く)

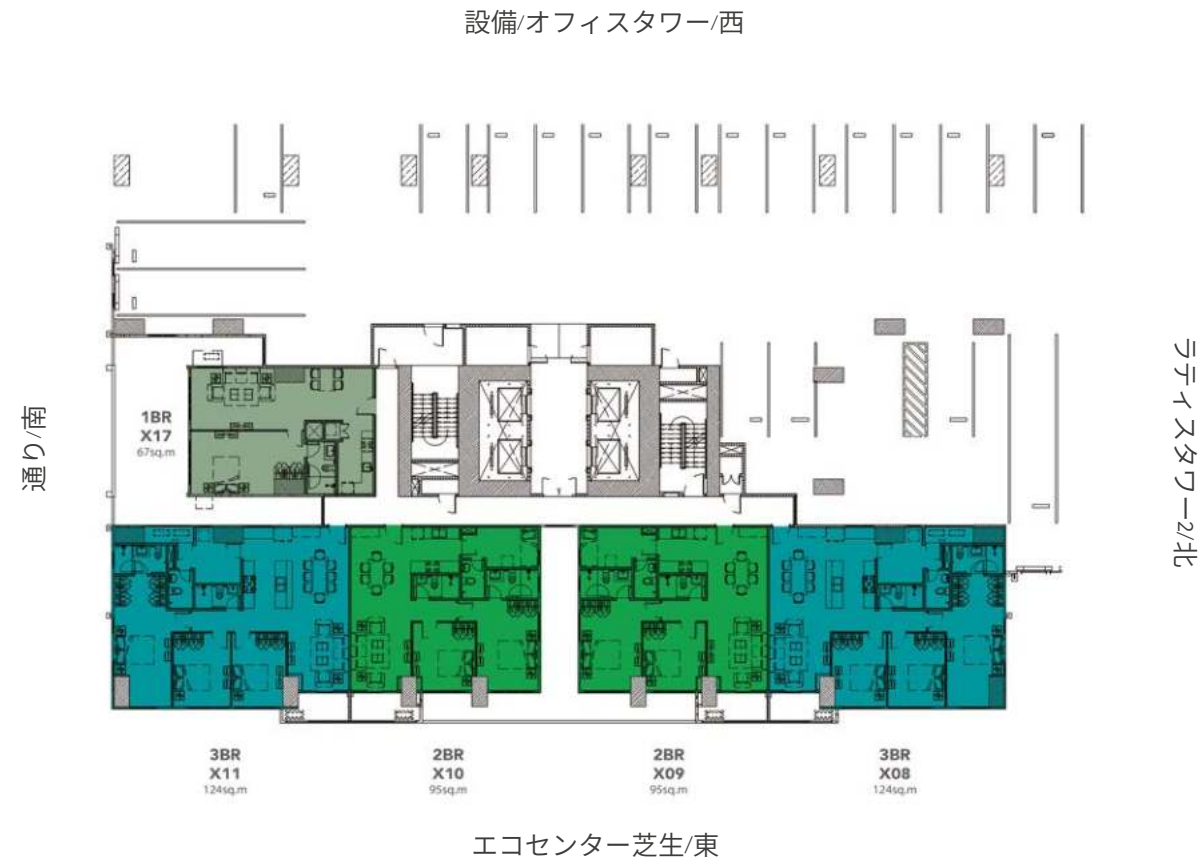
ユニット仕上げ

	床	壁	天井
リビング/ダイニング/ キッチン	磁器タイル 600x600mm	塗装済み	塗装済み
ベッドルーム	ラミネートウッドフローリング (1BR以上)	塗装済み	塗装済み
トイレ・バス	磁器タイル 300x600mm	磁器タイル 300x600mm	塗装済み
メイド/ユーティリティ バルコニー	セラミックタイル 300x300mm	塗装済み	塗装済み
その他の素材と仕上げ	頑丈なキッチンカウンターと御影石の家主用T&Bカウンターラミネート加工を施した木製キッチンキャビネットとベッドルームクローゼット		



スタジオユニットアーティストの視点

6~7階
(パークヴィラ)

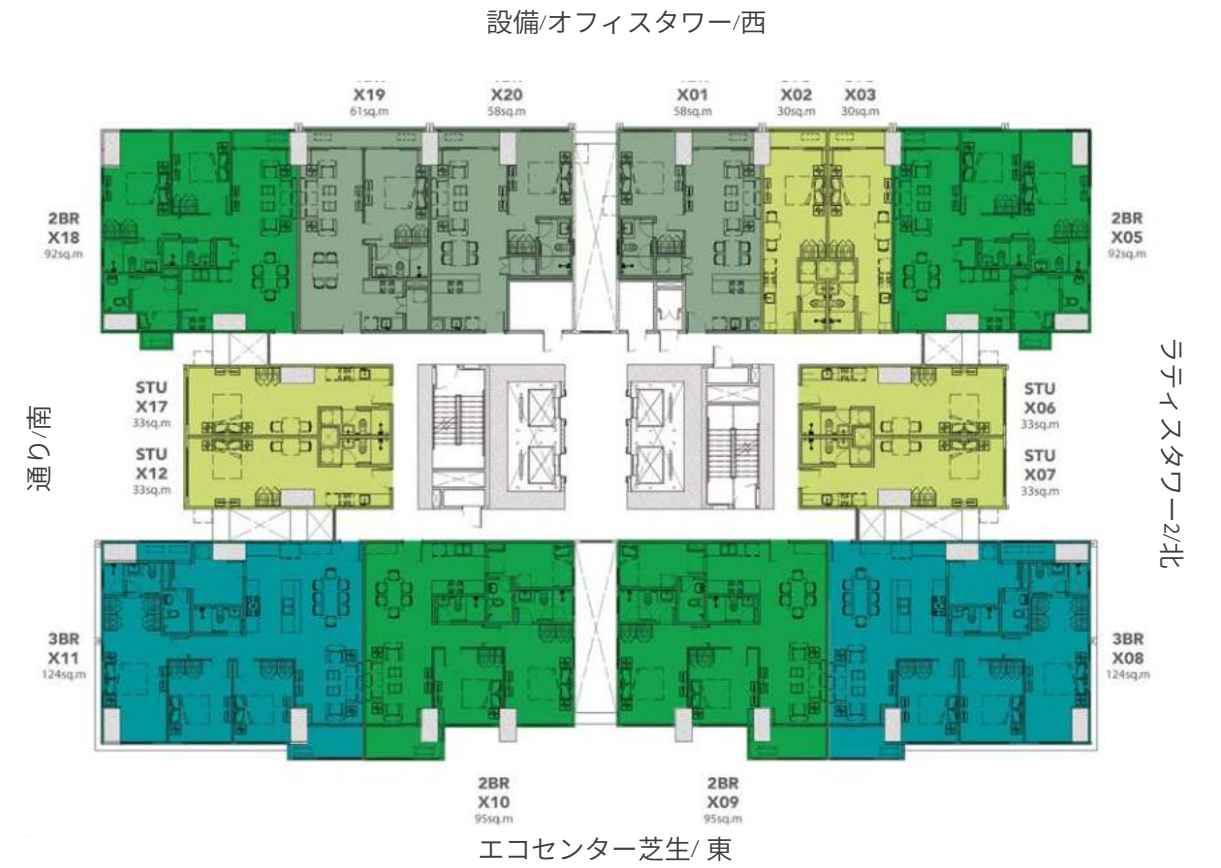


- 1ベッドルーム
- 2ベッドルーム
- 3ベッドルーム

建築設計図
代表的なユニットプランは、家具のレイアウト案を反映したものです。

サイズ (概算)

9~47階
(代表的なフロア)

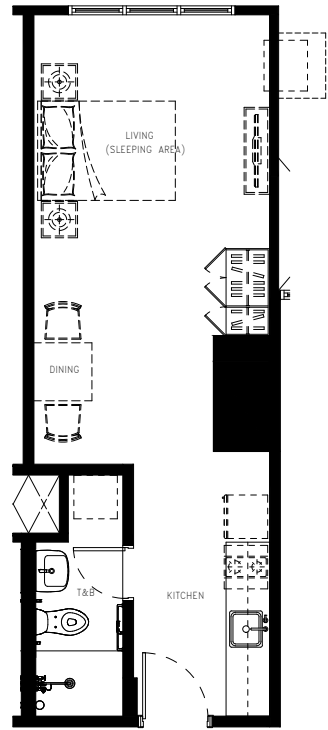


- スタジオ
- 1ベッドルーム
- 2ベッドルーム
- 3ベッドルーム

建築設計図
代表的なユニットプランは、家具のレイアウト案を反映したものです。

サイズ (概算)

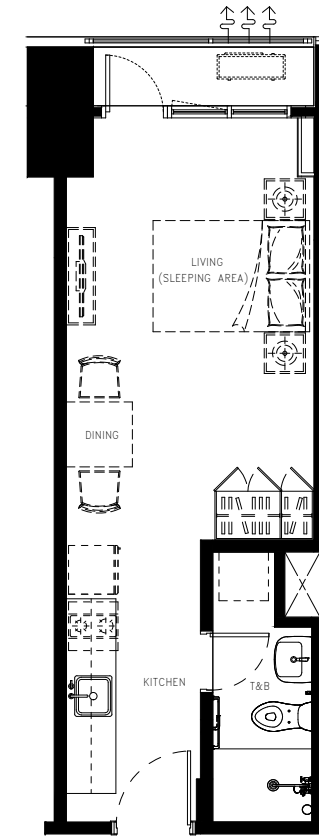
スタジオユニット



面積	平方メートル*	平方フィート*
寝室/リビング/ダイニング	21	226
キッチン	7	75
T&B	5	54
合計	33	355

建築設計図
代表的なユニットプランは、家具のレイアウト案を反映したものです。

* サイズ (概算)

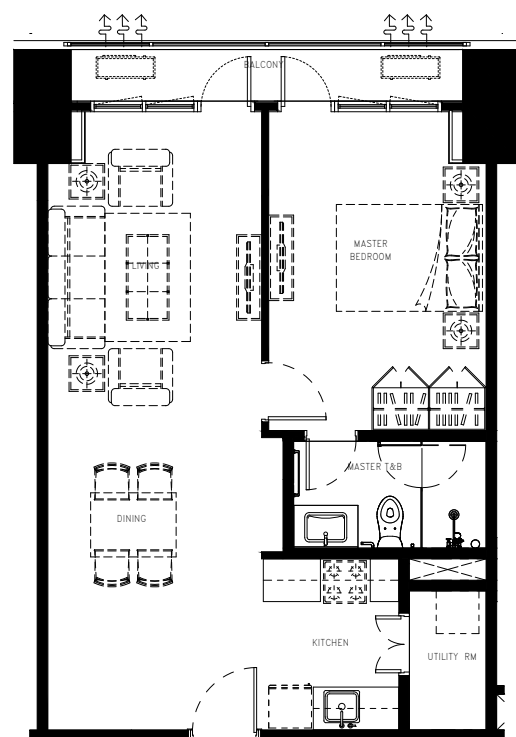


面積	平方メートル*	平方フィート*
寝室/リビング/ダイニング	17	183
キッチン	6	65
T&B	4	43
ACCUレッジ	3	32
合計	30	323

建築設計図
代表的なユニットプランは、家具のレイアウト案を反映したものです。

* サイズ (概算)

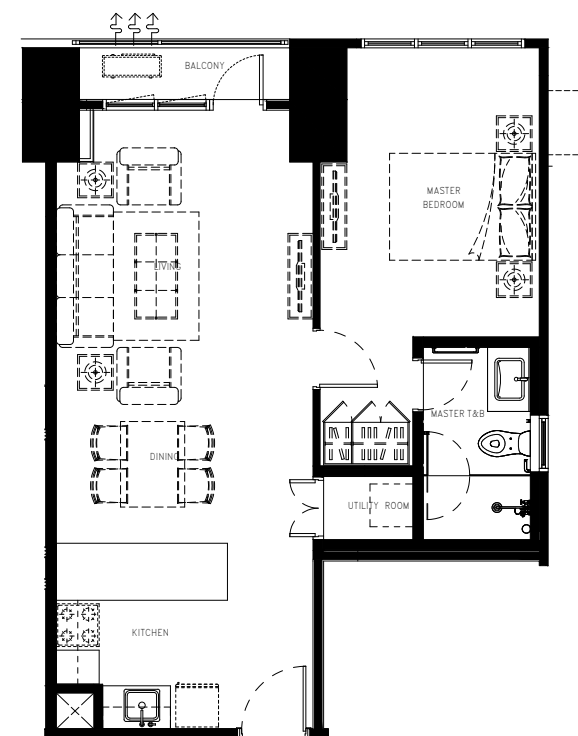
1ベッドルーム



面積	平方メートル*	平方フィート*
家主用ベッドルーム	15	161
家主用T&B	5	54
リビング/ダイニングエリア	28	301
キッチン	5	54
ユーティリティエリア	3	32
バルコニー・ACCU	6	65
合計	61	667

建築設計図
代表的なユニットプランは、家具のレイアウト案を反映したものです。

* サイズ (概算)

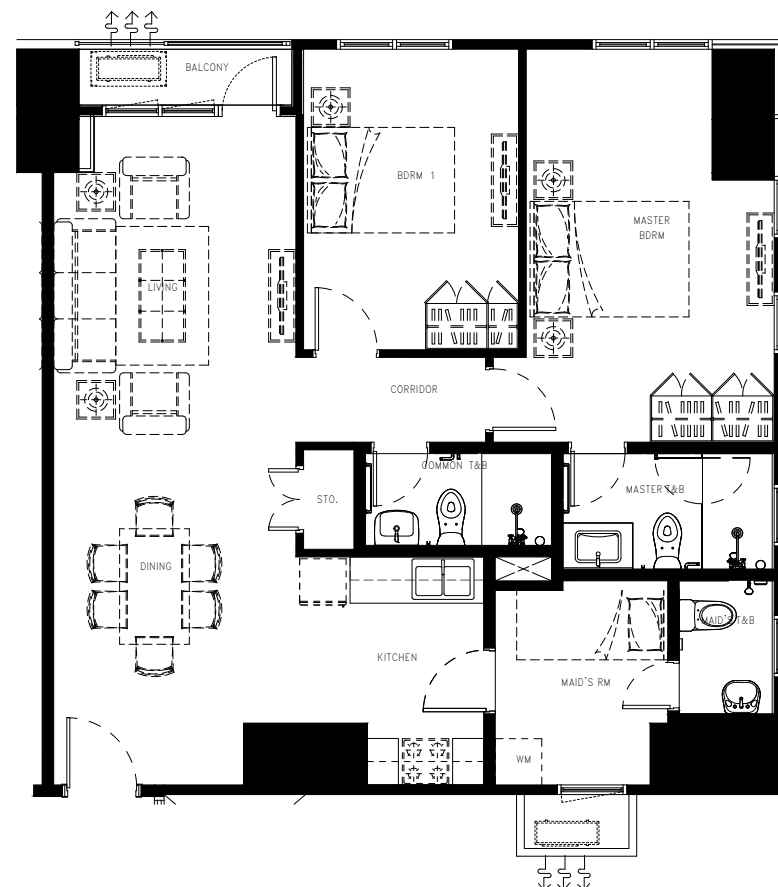


面積	平方メートル*	平方フィート*
家主用ベッドルーム	16	172
家主用T&B	5	54
リビング/ダイニングエリア	23	248
キッチン	10	108
ユーティリティエリア	1	11
バルコニー・ACCU	3	32
合計	58	625

建築設計図
代表的なユニットプランは、家具のレイアウト案を反映したものです。

* サイズ (概算)

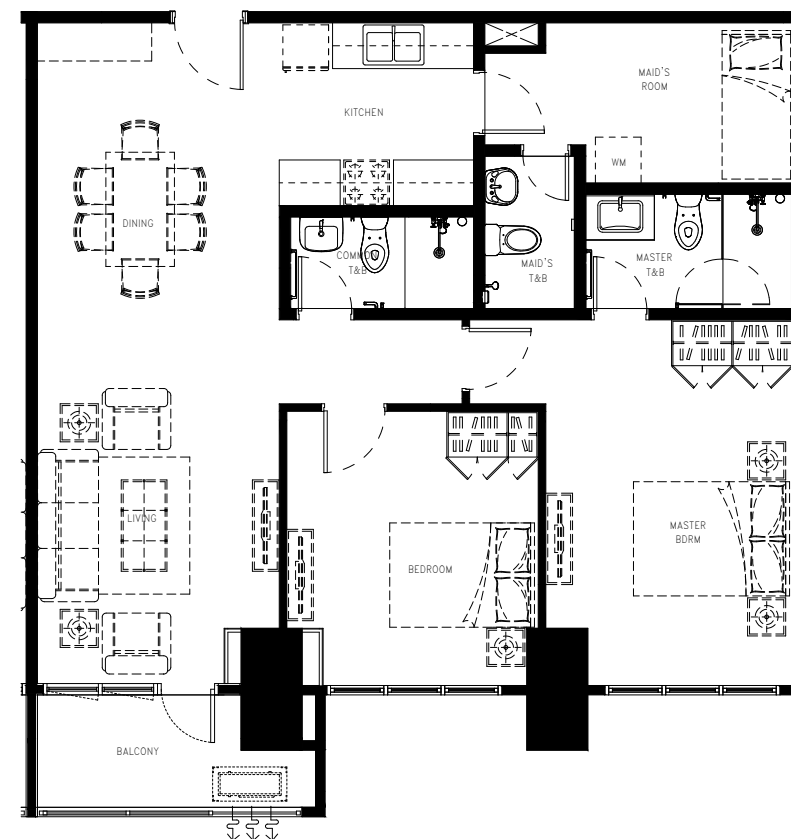
2ベッドルーム



面積	平方メートル*	平方フィート*
家主用ベッドルーム	18	194
家主用T&B	5	54
ベッドルーム1	12	129
共通T&B	3	32
リビング/ダイニングエリア	29	312
キッチン	8	86
ユーティリティルーム	8	86
ユーティリティT&B	3	32
収納	1	11
廊下	3	32
ACCUルーム	1	11
バルコニー・ACCU	3	32
合計	92	1,012

建築設計図
代表的なユニットプランは、家具のレイアウト案を反映したものです。

*サイズ（概算）



面積	平方メートル*	平方フィート*
家主用ベッドルーム	18	194
家主用T&B	5	54
ベッドルーム1	13	140
共通T&B	3	32
リビング/ダイニングエリア	29	312
キッチン	7	75
ユーティリティルーム	8	86
ユーティリティT&B	3	32
廊下	3	32
ACCUルーム	1	11
バルコニー・ACCU	5	54
合計	95	1,022

建築設計図
代表的なユニットプランは、家具のレイアウト案を反映したものです。

*サイズ（概算）

3ベッドルーム



面積	平方メートル*	平方フィート*
家主用ベッドルーム	23	247
家主用T&B	6	67
ベッドルーム1	13	135
ベッドルーム2	12	133
共通T&B	3	37
リビング/ダイニングエリア	28	305
キッチン	12	128
ユーティリティルーム	9	99
ユーティリティT&B	3	33
廊下	6	67
ACCUルーム	3	28
バルコニー・ACCU	5	56
合計	124	1,335

建築設計図
代表的なユニットプランは、家具のレイアウト案を反映したものです。

* サイズ (概算)



コンサルタント

建築デザイン

VISIONARY ARCHITECTURE INC.

Visionarch Inc.は、洞察力に富んだ設計と綿密に計画されたプロジェクト開発を生きがいとし、45年の実績があります。これは、大手開発企業との1,000件以上のプロジェクト実績と、10年連続で国内有数の建築家として認められている証でもあります。

構造設計

SY^2 ASSOCIATES

1983年の設立以来、構造工学の伝統に裏打ちされたコンサルティング・エンジニアリングを継続的に行っています。

機械、電気、防火、衛生、配管設計、エレベーターコンサルタント

MEINHARDT PHILIPPINES INC.

国内最大手の独立系総合エンジニアリング企業です。Meinhardtは、Meinhardtグループの中で真の総合企業として、フィリピン各地のさまざまな顧客の開発プロジェクトにサービスを提供し、あらゆる分野でその存在感を示しています。

景観デザイン

INSPIRA DESIGN CORE INC.

Inspira Design Coreは、景観建築と環境デザインに特化した企画・設計サービスを提供するコンサルティング企業です。2006年に設立され、ラグナのAveiaからボニファシオ・グローバルシティの主要なアクティビティパークまで、Ayala Landの多くのプロジェクトに携わっています。

共用スペースのインテリアデザイン

UO2 ARCHITECTS

Uo2 Architectsは、マニラを拠点とするワンストップデザインスタジオで、最も重要な側面で意義を生み出す物件の長期的なパフォーマンスを最適化することに重点を置いています。

プロジェクト管理/総合建設請負

MAKATI DEVELOPMENT CORP.

Ayala Landの建設部門は、フィリピンで最大規模の最先端EPC/CM会社であり、40年以上にわたって数々のプロジェクトを手掛け、8,000ヘクタール以上の土地を開発し、何百万人もの人々の暮らしを形成しています。

不動産管理

AYALA PROPERTY MANAGEMENT CORPORATION

Ayala Landの完全子会社で、不動産の総合管理サービス、建物の管理・メンテナンス、リース管理、商業施設や分譲地のメンテナンス、特殊技術サービスなどを手掛けています。

公園に面した都市生活

Alveo Land — 暮らしやすい空間を提供するという唯一のビジョンのもと、活気ある街並み、画期的な生活ソリューション、マスタープランに基づくコミュニティを開発し、個人と貴重な投資を成長させます。

Ayala Property Management Corporation (APMC) は、エキスパートによるメンテナンスとサービスを通じて、ラティスがお約束する公園に面したくつろいだ暮らしをお届けします。APMCは、住宅・建築に関する厳格なガイドラインを遵守し、世代を超えて繁栄する健全なコミュニティを開発することをお約束します。

www.alveoland.com.ph

The Lattice Parklinks | LS No. 035173

Parklinks, Brgy. Rosario, Pasig City

完成予定日：2027年2月28日 | HLURB DHSUD NCR AA-2020/01-2680

プロジェクトオーナー/開発者 ALI Eton Property Development Corporation

プロジェクトマネージャー Alveo Land Corporation



ALVEO
an AyalaLand company