

沃洛夫語
(Nuveo)
第一棟

沃洛夫語 (Nuveo)

第一棟

沃洛夫語 (NUVEO) 的靈感來自西班牙語「NUVEO」，意思是「嶄新」，是阿亞拉阿拉邦塞爾卡(Cerca)地區的新項目。該區域體現公寓生活的輕便和活力，且反映了南方溫暖獨特的悠閒舒適。

經海命自的源家



塞爾卡 (Cerca)



經驗的源泉

南部的魅力與阿亞拉·阿拉邦(Ayala Alabang)在艾維歐(Alveo)龐大的6.6公頃混合用途區的城市滿足了城市公寓生活的便利。塞爾卡 (Cerca) 將零售、娛樂和生活體驗結合在一起，為南方的生活帶來新鮮和熟悉的體驗。打開大門，迎接大量機會。

璀璨遺產

在20世紀80年代與牧歌 (Madrigal) 家族的一次開創性的冒險中，阿亞拉房地產 (AYALA LAND) 將文珍俞巴市 (Muntinlupa) 的廣闊景觀轉變為充滿活力的住宅和生活方式總體規劃 - 阿亞拉阿拉邦 (Ayala Alabang)。

阿拉邦鎮中心 (Alabang Town Center) 是這個開發項目的一部分。這個地標性的目的地融合了最好的零售和娛樂，其露天設計，微風輕拂的大道和長廊，捕捉了獨特的悠閑的阿拉邦生活方式。阿拉邦鎮中心是一個親密的氛圍，超過三十年的聯系，編織在南方的生活結構。

如今，阿亞拉地產 (AYALA LAND) 繼續塑造菲律賓的黃金地段，在80多年的時間裏製定了卓越的房地產開發標準。從可持續發展中心到多代之家，我們致力於為更多的人改善土地和豐富生活。

艾維歐地產 (ALVEO LAND) 以全新的生活方式理念和生活解決方案，突出了行業專業知識。艾維歐 (ALVEO) 致力於拓展可能性的世界-充滿活力的社區和多樣化的社區，在全國範圍內很好地生活和工作。



重現活力

塞爾卡 (Cerca)

改變你的節奏

不要覺得需要離開家才能開始生活。塞爾卡 (Cerca) 將您帶到阿拉邦 (Alabang) 的中心，使更接近您想去的地方。餐飲、購物和休閒目的地也可以在每個角落找到，提供生活方式和休閒選擇，總是在幾步之遙。生活只有在塞爾卡 (Cerca) 。

附近設施

你永遠都不曾走遠

在塞爾卡 (Cerca) · 通往城市主要目的地的通道近在咫尺—從主要城市到主要道路通向機構、零售空間、辦公室、休閒場所和醫療保健設施—使可能性更近。

通過現有基礎設施訪問

從北

通過南呂宋高速公路 (SLEX) 到 Alabang-Zapote 道路 (阿拉邦出口)

通過 NAIAX 機場高速公路和甲米地高速公里 (CAVITEX) 到 Alabang-Zapote 道路

通過 C5 高架高速南回綫 (C5 SouthLink) 到 Alabang-Zapote 道路
高速公路和甲米地高速公里 (CAVITEX)

從南

通過南呂宋高速公路 (SLEX) 到 Alabang-Zapote 道路 (菲林維斯出口)

通過南呂宋高速公路 (SLEX) 和文珍俞巴市甲米地高速公路 (MCX) 到 Daang-Hari 道路

休閒生活景區

阿拉邦市中心 (Alabang Town Center)	0.8 公里
莫利托生活中心 (Molito Lifestyle Center)	0.9 公里
S&R 會員商場 (S&R Membership Shopping)	1.7 公里
阿拉邦蘭德斯超市 (Landers Superstore Alabang)	2.0 公里
阿拉邦西方游行 (Alabang West Parade)	2.0 公里
西門中心 (Westgate Center)	2.0 公里
SM 南部購物中心 (SM Southmall)	2.4 公里
歡樂購物中心 (Festival Mall)	2.9 公里
貿易廣場 (Commerce Center)	3.6 公里
阿吉雷美食廣場 (Aguirre Food Park)	4.0 公里
麥迪遜生活廣場 (Madison Galleries)	5.0 公里
埃維亞生活中心 (Evia Lifestyle Center)	6.4 公里

學校

MIT 國際學校 (MIT International School)	0.7 公里
聖貝達大學 (San Beda College)	1.5 公里
德拉薩索韋爾大學 (De La Salle-Zobel University)	2.8 公里
南維爾國際學校 (Southville International School)	2.9 公里
阿拉邦菲律賓遠東大學 (FEU Alabang)	3.6 公里
PAREF Woodrose 學校	3.7 公里
PAREF Southridge 學校	5.7 公里

辦公處

牧歌商業園 (Madrigal Business Park)	1.1 公里
菲人 (Filinvest)	1.5 公里
頻譜業務區 (Spectrum Business District)	2.3 公里
北門數碼地帶 (Northgate Cyberzone)	2.8 公里

酒店及休閒

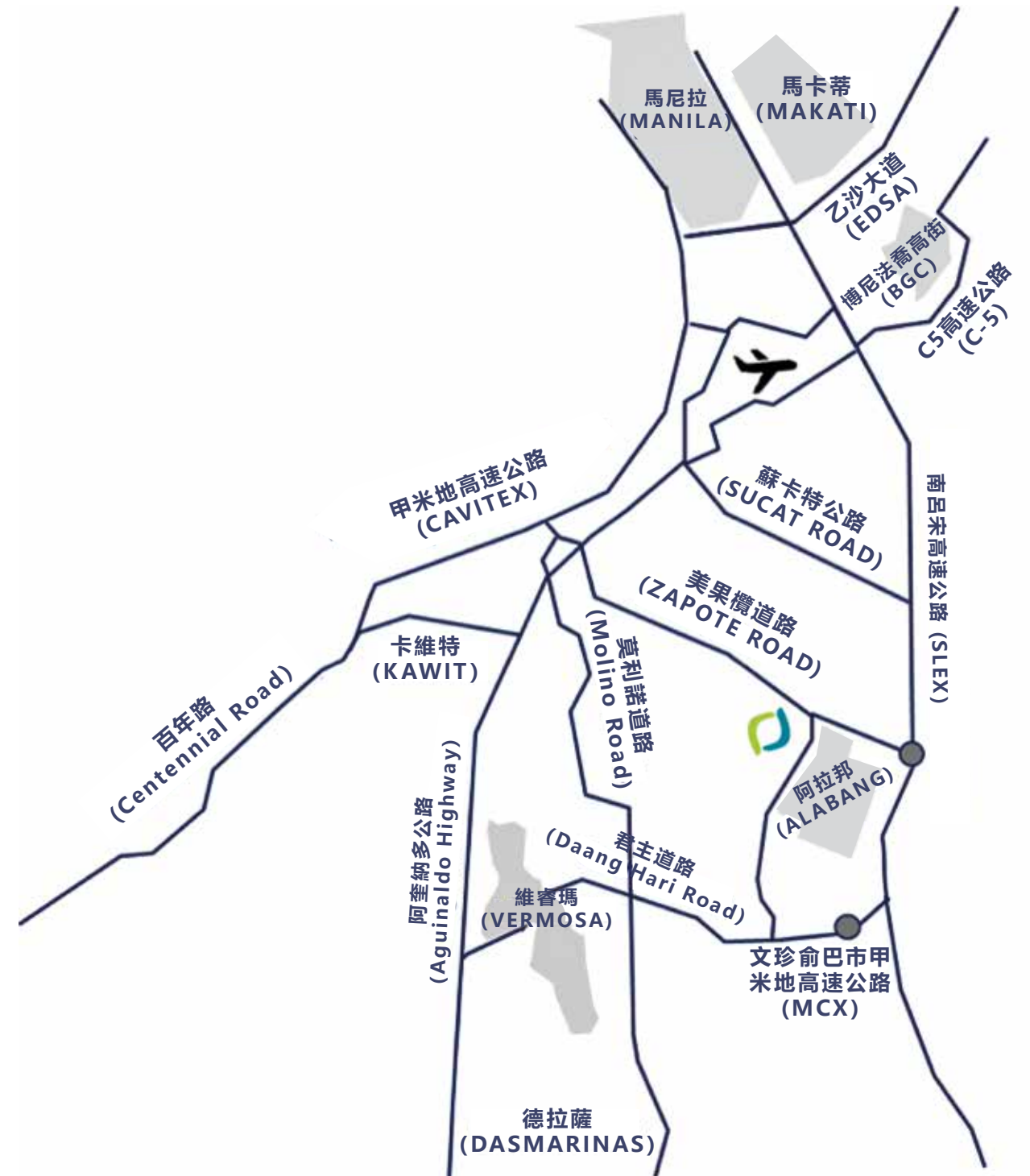
貝爾維尤酒店 (Bellevue Hotel)	2.3 公里
比維爾酒店 (Vivere Hotel)	2.5 公里
阿卡西亞酒店 (Acacia Hotel)	2.5 公里
阿拉邦鄉村俱樂部 (Alabang Golf & Country Club)	3.2 公里
棕櫚樹鄉村俱樂部 (The Palms Country Club)	3.2 公里
南鏈鄉村俱樂部 (Southlinks Golf Club)	3.8 公里
鄉村體育俱樂部 (The Village Sports Club)	4.5 公里

醫療設施

阿拉邦醫療中心 (Alabang Medical Center)	1.2 公里
拉斯皮納斯醫療中心 (Las Piñas Medical Center)	3.2 公里
亞洲醫院 (Asian Hospital)	3.4 公里

宗教機構

基督徒查經團契協會 (Christ's Commission Fellowship)	0.9 公里
聖傑羅姆·埃米利亞尼和聖蘇珊娜教區 (Saint Jerome Emiliani & Sta. Susana Parish)	1.3 公里
維多利阿拉邦 (Victory Alabang)	2.4 公里
聖母瑪利亞教區 (Mary Mother of the Church Parish)	4.6 公里
聖詹姆斯大教區 (St. James the Great Parish)	5.0 公里





一種新的生活方式

塞爾卡 (Cerca) 展現了一個全新的社區。住宅、公司和零售目的地由廣闊的綠色開放空間補充。高度適宜步行的混合用途區，為日常匯聚和互動提供方便的環境。

項目概述

項目名稱	塞爾卡 (Cerca)
地址	投資大道, 阿爾曼薩·多斯描籠 涯, 拉斯皮納斯市
業主 / 開發商	艾維歐地產公司
開發型	多功能區
陸地面積	65,737 平方米 707,587 平方尺
容積率	4

住宅區

中高層住宅提供從單人間到四室單位，滿足不同居民的需求和偏好。充滿活力的生活方式的共享設施與這些空間相輔相成。

零售區

以一個標誌性的中央圓形大廳為標誌，一系列的生活方式目的地，從餐廳，到咖啡廳，商店，和服務機構可供居民和客人享受。

辦公區

創新的企業空間允許適合一系列業務配置的環境組合，培養接近家的動態工作區。



塞爾卡 (CERCA) 總平面圖
透視圖

總體規劃流動

步行社區

高度步行的設計使使用者在塞爾卡 (Cerca) 更輕鬆地四處走動。動態開放空間使人們沈浸在他們的環境中，增加了社會互動和自由感。

自然城市環境

在整個開發過程中，戶外環境、網絡路徑和人行道被綠色空間、草坪和公園包圍，突出了這個城市場所令人耳目一新的步行體驗。

地下汽車流綫

創新可達性-由地下室車輛道路和停車位組成的網絡，在地面保持高效、友好的通道，強調了區域內的步行性和安全性。

步行圓形大廳

塞爾卡 (Cerca) 的標誌性地標和生活方式中心歡迎您進入一系列零售、餐飲、休閒和娛樂的選擇。這方便地將居民和客人連接到各種娛樂活動和追求的區域

階段	功能	陸地面積 (平方米)
1 維恩托 (Viento)	住宅區	15,019
2 塞爾卡企業廣場 (Cerca Enterprise Plaza)	辦公區	9,170
3 沃洛夫語 (NUVEO)	住宅區	15,700
4 沃洛夫語 第四期 (Cerca Phase 4)	多功能區	9,373
	零售	6,148
	公園	2,134
	圓形大廳	2,160
	道路	6,033
	總共	65,737

功能	陸地面積 (平方米)	%
住宅區	30,719	47%
辦公區	9,170	14%
多功能區	9,373	14%
零售區	6,148	9%
公園	2,134	3%
道路	8,193	13%
總共	65,737	100%

更新

神清氣爽的生活

家庭和社區擁有改變生活的力量。但如果你的需求可以改變房屋的設計方式呢？

沃洛夫語 (NUVEO) 根據對你來說重要的東西來創建一個家。將便捷的訪問與隱私和安全相結合。設計的空間是為了促進你的健康。將城市美學與南方悠閑的氛圍融為一體。在沃洛夫語 (NUVEO) 發現一個全新視角的家。



擁有屬於自己寧靜的城市社區

沃洛夫語 (NUVEO) 的三座塔有各種配置的低密度樓層。居民可以進入一個龐大的中央康樂設施，該區域的組件將分階段交付。

開發總結報告

項目名稱	沃洛夫語 (NUVEO) 第一棟
地址	投資大道, 阿爾曼薩·多斯描籠涯, 拉斯皮納斯市
業主 / 開發商	艾維歐地產公司
開發型	17層的中層住宅公寓，由272個住宅單位組成，包含單人間到三室單位

基本信息

住宅單位數目	272單位	
每層住宅單位數目	首層	0 單位
	第二層	17 單位
	典型區域	17 單位
	行政樓層	17 單位
	頂樓	17 單位
住宅單位數目	首層	單層
	第二層	單層
	典型區域	13 層
	行政樓層	單層
	頂樓	單層
	總共	17 層
地下室單位數目	兩層 (與2棟3棟共用)	
可供出售的泊車位數目	226停車場	
電梯數目	三座電梯 (2座乘客電梯 / 1座服務電梯)	
走廊寬度	1.5米 / 5尺	
走廊落地高度*	首層	4米 13尺
	第二層	2.4米 10尺
	典型區域	2.4米 10尺
	行政樓層	2.4米 10尺
	頂樓	2.7米 13尺
住宅單位落地高度*	住宅單位落地高度	2.7米 8.9尺
	廚房	2.4米 7.9尺
	廁所	2.4米 7.9尺
樓層編號	首層，第2層至18層 (第4, 13, 及14層除外) , 行政樓層，頂樓	
周轉日期	第二季度 2026	

*尺寸可能因艙壁位置而

可持續城市

沃洛夫語 (NUVEO) 實施的實踐和系統與阿亞拉地產 (Ayala Land) 為建設世代

相傳的社區所做的努力相一致。遵循可持續發展四個支柱, 艾維歐地產 (ALVEO

LAND) 最大化資源提高效率,確保居民的長期價值,投資者,以及各種利益相關者。

場地彈性

旨在降低自然和地理因素帶來的風險

廣闊的開放空間充滿了樹木和植被，有助於減少熱島效應

軟景觀區域和硬景觀使用多孔材料，允許雨水通過土壤滲透

利用適應氣候變化的本地植物和樹木

行人和交通連接

優先考慮行人和公共交通設施，以增加區內交通的流動性

地面層主要是行人友好通道

每一階段統一地下室，用於車輛流通和停車

自行車架在不同的發展點

地方發展

通過對當地經濟的直接貢獻培育社區

創造當地就業機會，優先在我們所在的社區和城市招聘

生態效率

通過資源節約和廢物管理系統，盡量減少自然資源的消耗和溫室氣體的排放

物料回收設施(MRF)用於廢物分類及循環再造

汗水處理廠(STP)進行廢水處理，排放到城市主要污水管道

無毒建築材料

集雨景觀灌溉

70-80%的建築立面是淺色的，從而最大限度地減少太陽熱量的獲取

窗戶的處理允許充足的自然光線進入單位，同時也最大限度地減少太陽熱量的獲取

適當大小的可操作窗戶，促進自然通風進入單位

位於重要位置的凹槽允許沿著公共走廊進行交叉通風

使復興



生命流淌

在忙碌中抽出時間休息。沃洛夫語 (NUVEO) 旨在無縫整合活動，為其居民充電。在您家的地面，是一個獨家的娛樂海灣，景觀優美，為冥想提供安靜的角落，慢跑的路徑，分層游泳池，和開放式的修剪整齊的草坪供休閒或玩耍。如果零售療法給你帶來了快樂，可以在同一層找到一個私人入口，進入一個精心策劃的零售空間。

設施

第一棟

- 1 活動室
- 11 禪花園 1
- 7 大草坪
- 8 兒童游樂區

第二棟

- 12 禪花園 2
- 5 直泳區
- 4 兒童泳池
- 6 陽光甲板
- 9 游泳池休息室
- 10 寵物區
- 13 戶外健身房
- 2 室內健身房
- 3 會議室

第三棟

- 14 口袋花園
- 15 冥想花園
- 16 錦鯉池





郁郁葱葱的绿色植物环绕康乐
设施区域的每一个角落。把每
条路都变成与自然重新联系的
途径。

每一步，都是平静的居处。

重新連接

單位



流入你家

過不受幹擾的生活。同樣用在社區總體規劃的細心和思考也在每個單位的設計中呈現出。所有的垂直和水平空間都被最大化和精細完成，以避免任何可能分散您日常生活的細節。

單位平均尺寸

單位類型	單位數目	%	平方米	平方尺	平均平方米	平均平方尺
單人間	112	41%	29–30	312–322	29	312
一室單位	96	35%	52–61	559–656	59	635
兩室單位	48	18%	85–90	914–968	86	925
三室單位	16	6%	119	1280	119	1280

單位可交付成果

臥室	櫥櫃
廚房	儲藏櫃
	臺面板
	廚房水槽和水龍頭
	隔油池
浴室（公共及主臥室）	浴室水槽
	固定裝置 (盥洗室, 水龍頭, 抽水馬桶, 淋浴器, 淨身器)
	配件 (肥皂架, 紙巾架, 浴袍鉤, 毛巾杆, 鏡子)
	淋浴間 (僅限一室單位, 二室單位, 三室單位的主臥室)

單位裝修

	層	牆	天花板
客廳, 餐廳	600毫米 X 600毫米 瓷質瓷磚	油漆表面	油漆表面
廚房	600毫米 X 600毫米 瓷質瓷磚	油漆表面	油漆表面
臥室 (單間)	600毫米 X 600毫米 瓷質瓷磚	油漆表面	油漆表面
臥室 (一室以上)	強化木地板	油漆表面	油漆表面
浴室	300毫米 X 600毫米 瓷質瓷磚	300毫米 X 600毫米 瓷質瓷磚	油漆表面
傭人房/設備房	300毫米 X 300毫米 陶製瓷磚	油漆表面	油漆表面
陽臺	300毫米 X 300毫米 瓷質瓷磚		

單位供應

	單人間	一室單位	兩室單位	三室單位
音頻報警器	有	有	有	有
電話綫路	有	有	有	有
光纖到戶插座	有	有	有	有
烟霧報警器	有	有	有	有
熱探測器	有	有	有	有
消防灑水噴頭	有	有	有	有
廚房排烟供應	有	有	有	有
分體式空調除 荳機的規定	有	有	有	有
洗衣機/烘幹機 招減的規定	有	有	有	有
多點熱水器的規定*	浴室	主臥室浴室	公共及主臥室浴室	公共及主臥室浴室
後備電源*	分配負載	分配負載	分配負載	分配負載

*單位特點、規定及尺寸說明

大流量電熱水器	只提供浴室盥洗室和淋浴 廚房水槽沒有熱水器供應 傭人廁所沒有熱水器供應
後備電源	如果不超過每個機組的分配備用功率瓦數，使用情況可能會有所不同

沃洛夫語 (NUVEO) 第一棟

標準住宅樓層

- 單人間
- 一室單位
- 兩室單位
- 三室單位
- 四室單位



透視圖

沃洛夫語 (NUVEO) 第一棟

單人間

僅限近似面積	平方米	平方尺
臥室 / 餐廳	± 16	± 172
廚房	± 7	± 75
陽臺	± 2	± 22
浴室	± 4	± 43
設備房	± 1	± 11
總面積	± 30	± 323



生活方式圖像



透視圖

沃洛夫語 (NUVEO) 第一棟

一室小套房

僅限近似面積	平方米	平方尺
客廳	± 11	± 118
廚房/餐廳	± 15	± 161
主臥室	± 15	± 161
主臥室浴室	± 5	± 54
設備房	± 1	± 11
空調	± 2	± 22
陽臺	± 3	± 32
總面積	± 52	± 559



透視圖

沃洛夫語 (NUVEO) 第一棟

一室單位

僅限近似面積	平方米	平方尺
客廳/餐廳	± 30	± 323
廚房	± 8	± 86
主臥室	± 15	± 162
主臥室浴室	± 5	± 54
陽臺	± 3	± 32
總面積	± 61	± 657



透視圖

沃洛夫語 (NUVEO) 第一棟

兩室單位

僅限近似面積	平方米	平方尺
客廳/餐廳	± 28	± 301
廚房	± 7	± 75
主臥室	± 14	± 151
主臥室浴室	± 5	± 54
臥室1	± 10	± 108
公共浴室	± 4	± 43
傭人房	± 6	± 65
傭人房浴室	± 4	± 43
走廊	± 3	± 32
儲存空間	± 1	± 11
陽臺	± 3	± 32
總面積	± 85	± 915



透視圖

沃洛夫語 (NUVEO) 第一棟

三室單位

僅限近似面積	平方米	平方尺
客廳	± 13	± 140
廚房/餐廳	± 27	± 291
主臥室	± 20	± 215
主臥室浴室	± 5	± 54
臥室1	± 10	± 108
臥室2	± 10	± 108
公共浴室	± 6	± 65
傭人房	± 8	± 86
傭人房浴室	± 3	± 32
走廊	± 8	± 86
空調	± 4	± 43
儲存空間	± 1	± 11
陽臺	± 3	± 32
總面積	± 119	± 1271



透視圖

重新發現城市生活

找到一種新的城市生活方式，它匯集了最令人耳目一新的生活方式。青翠而充滿活力。只有在南方才會讓人耳目一新。作為塞爾卡 (Cerca) 內的第二個住宅階段，沃洛夫語 (NUVEO) 巧妙地融合了新的家庭生活體驗、零售和生活方式選擇，以及裏裏外外的綠色空間。



屬於自己安靜的城市社區

每項艾維歐地產 (Alveo Land) 開發的項目呈

現著充滿活力的社區，開創性的生活解決方

案，總體規劃的社區-以一個獨特的願景培育

個人和來之不易的投資：為您設計一個生活良

好的地方。阿亞拉財產管理公司 (APMC)

將通過專業的物業維護和服務，實現塞爾卡

(Cerca) 在阿亞拉阿拉邦 (Ayala Alabang)

為城市生活提供便利的承諾，提供一個親密、

便捷、綜合的混合使用社區。通過保持最嚴格

的住宅和建築準則，APMC堅定地承諾一個健

康的社區，繁榮世代。

顧問

建築設計

PRSP (Pimentel Rodriguez Simbulan & Partners)

PRSP是一個成立於1988年的合夥企業關係，提供全面的建築設計和文件服務。PRSP與顧問和相關工程專業人員直接合作，完成建築和工程設計和施工文件。

景觀設計

Inspira Design Core Inc.

Inspira Design Core是一家專門為景觀建築和環境設計提供規劃和設計服務的諮詢公司。它成立於2006年，是一個與眾多阿亞拉地產項目有關，從內湖省 (Laguna) 的Aveia到博尼法喬高街 (BGC) 的主要活動公園。

結構設計

SY^2 + 聯合有限公司 (SY^2 + Associates, Inc.)

SY^2 + 聯合有限公司 (SY^2 + Associates, Inc.) 自1983年成立以來，一直秉承結構工程的優良傳統，保持著持續的工程諮詢業務。

公共區域室內設計

帝國設計集團 (Empire Designs)

帝國設計集團 (EMPIRE DESIGNS) 認為，精心設計的室內空間，連同每一件家具和配件發現在其中，是有能力緩解或鼓舞，激發並塑造個人個性；與其同時也提供一個舒適的地方，散發著他們所謂的低調奢華 — 他們最著名的設計概念。

機械、電氣、消防、衛生和管道設計

菲律賓邁進工程顧問有限公司 (Meinhardt Philippines Inc.)

國內最大的獨立多學科工程公司之一。邁進 (Meinhardt) 為菲律賓各地的客戶和地點提供各種開發服務，並在邁進集團 (Meinhardt Group) 的所有業務部門都建立了業務，以真正的多學科實踐運作。

電梯顧問

菲律賓邁進工程顧問有限公司 (Meinhardt Philippines Inc.)

國內最大的獨立多學科工程公司之一。邁進 (Meinhardt) 為菲律賓各地的客戶和地點提供各種開發服務，並在邁進集團 (Meinhardt Group) 的所有業務部門都建立了業務，以真正的多學科實踐運作。

物業管理和總承包商

馬卡蒂開發公司 (MDC)

阿亞拉地產的建築工程公司擁有超過40年的輝煌歷史。是菲律賓首屈一指的工程項目設計，採購和施工 / 施工管理公司 (EPC/CM Company)，並將馬卡蒂轉變為世界級的金融和商業區，且改變了菲律賓的風景，使其與世界上最好的景色不相上下。

物業管理

阿亞拉財產管理公司 (APMC)

阿亞拉地產的全資子公司，從事綜合物業管理服務，包括建築管理和維修，租賃管理活動，商業中心和分區維修，以及特殊技術服務。

常見問題

地區

塞爾卡 (Cerca) 是什麼？

塞爾卡 (Cerca) ，在西班牙語中是「接近」的意思，是艾維歐 (Alveo) 最近一次進入拉斯皮納斯市—阿拉邦 (Las Piñas-Alabang) 地區的航行，它是艾維歐 (Alveo) 最新的混合用途地區的縮影 — 一個一切都近在咫尺的社區。作為一個混合用途的區域，塞爾卡 (Cerca) 提供住宅、辦公和零售組件，且規劃了步行休憩空間，為居民提供了舒適的社區體驗。

塞爾卡 (Cerca) 在哪裏？

塞爾卡 (Cerca) 位於投資大道 (Investment Drive) ，毗鄰阿亞拉阿拉邦 (Ayala Alabang) 旁邊。

進入該區域的主要通道將通過投資大道 (Investment Drive) 。

一個具有4個不同組件 (住宅、辦公、零售、開放空間) 的混合用途開發項目，如何在開發中解決安全問題？

為了確保其居住者的安全，將在塞爾卡 (Cerca) 周圍修建圍牆。柵欄和大門也將設置在地區的組成部分之間，以確保居民的隱私。

為了確保公共區域和私人區域之間的隔離，將在開發項目內的策略性區域將設置安全檢查站及吊桿門。

對於一個具有不同組件的混合用途開發，將會如何管理和維護它？

我們會成立一個地產協會來管理，經營和維護公共區域。每個區域階段都將成為地產協會的一部分，並通過會費共享地產的運營和維護。

第三期

什麼是沃洛夫語 (NUVEO) ？

沃洛夫語 (NUVEO) 是塞爾卡 (Cerca) 的第二個也是最後一個住宅項目，由3座塔樓和各種共享休閒設施和地面景觀區組成。該住宅的靈感來源於西班牙語「Nuevo」，意為「新」，它鞏固了塞爾卡 (Cerca) 區的新生活方式。沃洛夫語 (NUVEO) 旨在更新南部和城市生活。公共零售空間和居民私人區域，將城市生活的舒適與便利融合在一起。

誰是沃洛夫語 (NUVEO) 的物主 / 開發商？

沃洛夫語 (NUVEO) 完全由艾維歐地產公司 (Alveo Land Corp.) 擁有和開發。

誰將被允許進入和使用位於沃洛夫語 (NUVEO) 的設施？

只有沃洛夫語 (NUVEO) 的居民和授權客人才能進入和使用住宅樓的設施。

沃洛夫語 (NUVEO) 是否有通往零售區的通道？

是的，該項目有個私人入口供居民通過康樂設施區進入零售區。零售區域也可以通過沃洛夫語 (NUVEO) 外的公共路徑進入。

沃洛夫語 (NUVEO) 將實施什麼樣的停車系統？

沃洛夫語 (NUVEO) 將由兩層地下室組成，為3座塔樓的住宅單位業主提供專屬停車場。將通過一條從區域入口通往地下室不同階段的道路進入。次要地下室通道也將通過消防通道提供。

允許對沃洛夫語 (NUVEO) 的單位進行改建/合并嗎？

若允許的話，我們該如何進行改建呢？

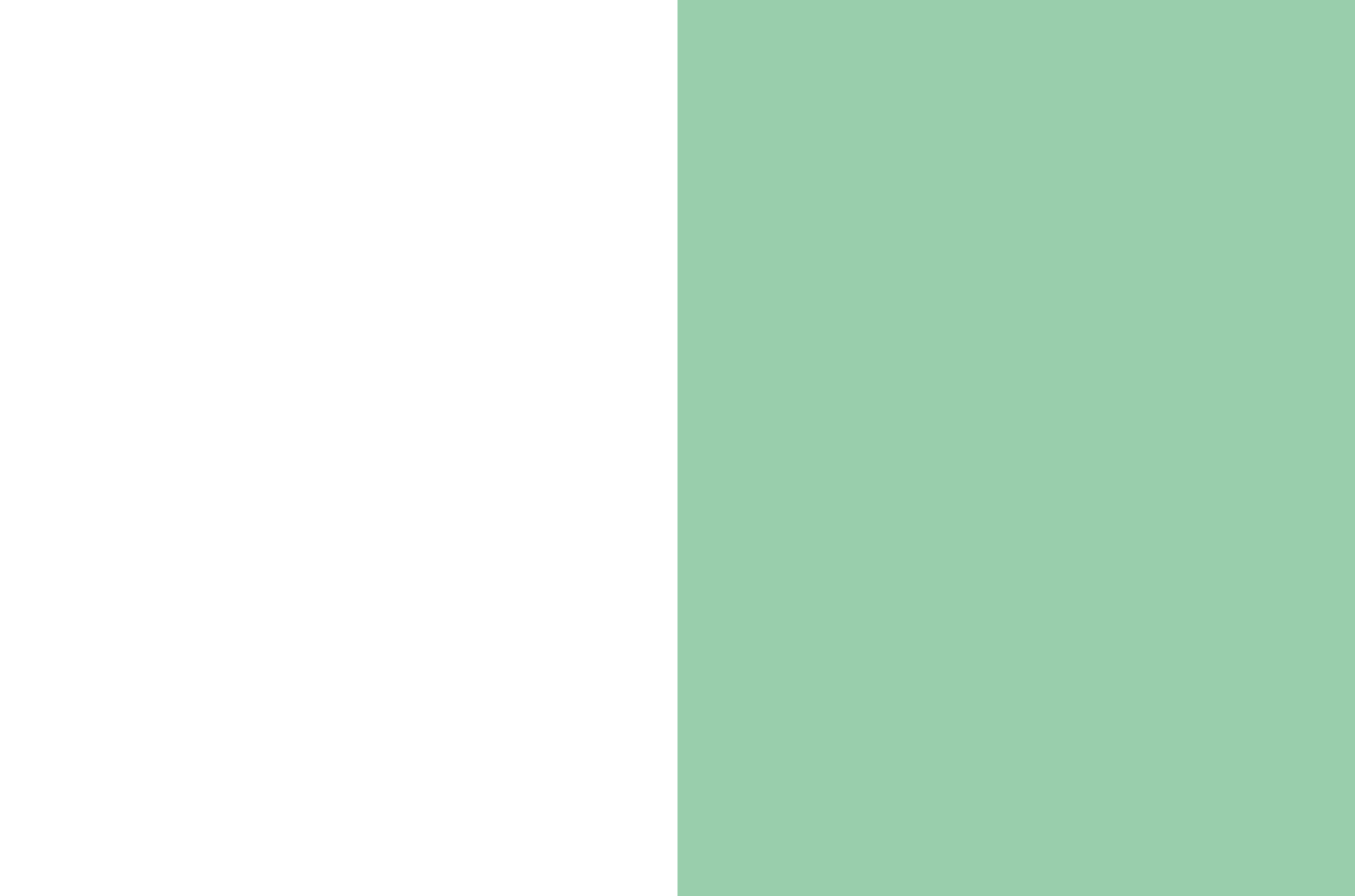
單位改建將由艾維歐 (Alveo) 批准。有關單位改建的要求，可於指定限期內提交單位改建表格。

居民需要支付哪些經常性費用？

居民將負責支付每年由拉斯皮納斯政府開出的房地產稅，以及各自水電費，和每月向公寓公司和地產協會繳納的協會會費。

沃洛夫語 (NUVEO) 第一棟樓的周轉日期是什麼時候？

周轉日期是2026年的第二季度。



艾維歐
(ALVEO)
阿亞拉房地產

(632) 848 5100

www.alveoland.com.ph

請參觀位於阿拉邦市中心 (Alabang Town Center)

DHSUD LTS No. 496

投資大道, 阿爾曼薩·多斯描籠涯, 拉斯皮納斯市

竣工日期: 2029年9月30日

DHSUD NCR AA 2022/12-4184

項目開發者及項目經理: 艾維歐地產公司