



Orean Place

2号楼

Orean Place

2号楼



Vertis North (从Agham路望去)

艺术家视角



全盘吸纳——一种对于当代生活方式的出众见解正从奎松市中心冉冉升起。Vertis North 正式启动了居家、办公与游乐空间的赋能工作，未来有望成为 Ayala Land 旗下发展与技术枢纽。

关注 **感官** 体验

Alveo Land 以轻松度过宁静的日常生活为核心理念，推出了一处品质出众的居民社区。Orean Place 可轻松将活力满满的中心地带与舒适宁静的家居生活融为一体，真正点亮了无忧都市生活的前路。

创新灯塔

AYALA LAND

在过去 80 多年间，Ayala Land 始终致力于设定菲律宾物业开发标准。Ayala Land 始终关注国内的重要地区，以推动地区发展与充实人类生活为单一目标推出了众多极具活力的优质去处——以可持续方式将发展中心与多代同堂型家园相结合。

ALVEO LAND

Alveo Land 秉承创新精神，以其独一无二的 Ayala Land 特色成为了业界卓越企业的典范。在运用全新生活方式理念与生活解决方案以最佳方式践行了其承诺后，Alveo Land 着眼长远，希望能够突破极限，为总体规划型社区带来更多全新可能，并使国内各个街区进一步走向多元化。





Vertis North Gardens
艺术家视角



生活方式示意图



企业之眼

在奎松市内

仔细瞧瞧——这座大都市远比我们在街上所看到的更具活力。它象征着能量。奎松市目前处于高速发展阶段，正稳步成为北部企业中心所在。市内常住人口逾 300 万，更是国家能源中心，也是至少 60000 家企业与 70 多万个家庭安身立命之所。

作为亚洲新兴枢纽城市，奎松市是马尼拉大都会内最大的城市，涵盖文化、生活与商业区，其面积达 16000 公顷。Ayala Land 助力续写了这一发展故事的下一篇章——运用海量资源与积极的创业精神，共同将奎松市打造为优质的生活中心。

周边开发项目

您的愿景

奎松市内有着众多机遇亟待您的把握。作为国内收入最高、发展潜力最大的都市中心，这座城市可以称得上是开展健康、教育、生活、娱乐及商业相关活动的理想之所。

教育、医疗与宗教机构

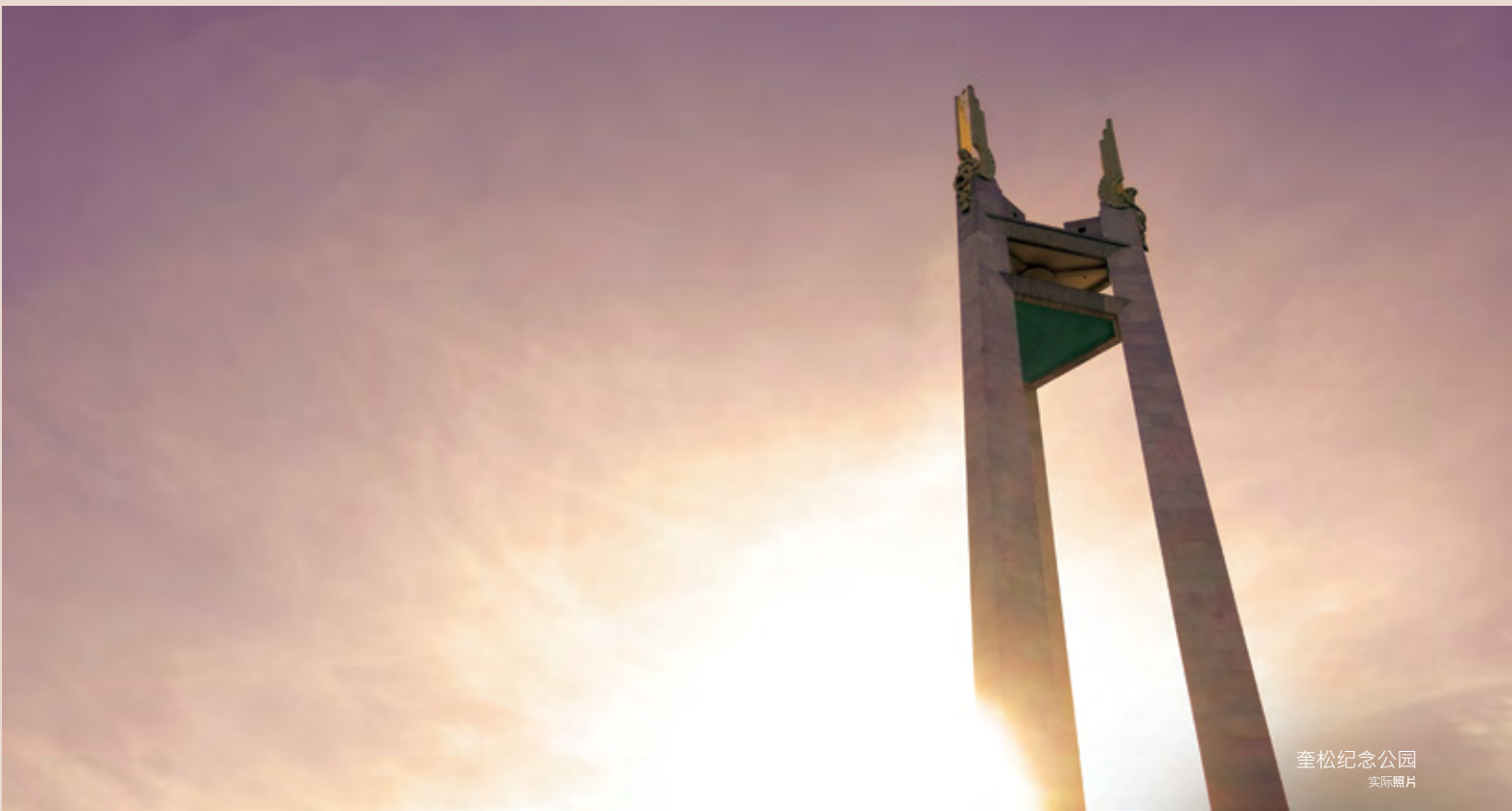
菲律宾科学高中
奎松市 Claret 学校
菲律宾国立大学 Diliman 校区
新纪元大学
Miriam 学院
马尼拉雅典耀大学
远东大学——FERN 学院
退伍军人纪念医疗中心
菲律宾儿童医疗中心
国家肾脏与移植研究所
菲律宾心脏中心
菲律宾肺科中心
东大道医疗中心
St. Luke 医疗中心
菲律宾骨科中心
Our Lady of Hope 教区教堂
Sta.Rita de Cascia 教区
Our Lady of Mt. Carmel 教区教堂
Holy Sacrifice 教区（UP 分堂）
Maria Della Strada 教区教堂
Our Lady of Pentecost 教堂
St. Claire Monastery

零售商铺

TriNoma
Ayala 购物中心 Vertis North
SM North EDSA
UP-Ayala Land 科技谷
Gateway 购物中心
Robinsons Magnolia
UP 镇中心
Eastwood 购物中心
Fairview 露台

文化地标与开放空间

退伍军人纪念高尔夫俱乐部
Ninoy Aquino 公园
及奎松纪念公园野生动物中心
名人體育廣場
Capitol Hills 高尔夫与乡村俱乐部
La Mesa 水域与生态公园



奎松纪念公园
实际照片



UP 镇中心
实际照片



Vertis North (从 Agham 路望去)
艺术家视角



优秀人才于 Vertis North 熠熠生辉

着眼全局——*Ayala Land* 火力全开，打造企业赋能中心。作为与奎松市的过去与现在始终保持同步的都市中心，Vertis North 因蕴藏海量机遇而光芒无限。经过对中心性、连接性、企业与效率的总体规划后，这一占地 46 公顷的地区将脱胎换骨、成为发展潜力巨大的优质环境。

全集成式可步行商业与生活区——其中占地 2 公顷的 Vertis North 花园使其增色不少——这一强劲的发展引擎因其带来平衡与可持续发展机遇而闪闪发光。如今，Alveo Land 将继续践行这一愿景，让创新产业在这里发光发热。



Vertis North 工地开发规划
艺术家视角

- | | | | |
|---|-------------------------|---|-----------------|
| A | Unified Grand Central站 | I | Solaire |
| B | LRT-1/MRT-3 北大道站 | J | Vertis North 花园 |
| C | TriNoma | K | Avida Sola 塔 |
| D | 地标 | L | Avida Vita 塔 |
| E | ABS-CBN Vertis Tent | M | One Vertis 广场 |
| F | Ayala 购物中心 Vertis North | N | High Park 塔 |
| G | Vertis 企业中心 | O | Orean Place 塔 |
| H | Seda Vertis North | | |



生活方式示意图

开发方案汇总

项目名称	Orean Place
地址	North Triangle, Vertis North, Brgy. Quezon Bagong Pag-Asa
项目开发方	Ayala Land Inc.
项目经理 & 市场推广代理	Alveo Land Corp.
开发类型	双塔式高层住宅公寓，带零售商场 位于集成式混合用途地区内。



每天都能在 **Orean Place** 享受光鲜生活

吸纳创新成果——*Alveo Land* 向世人展示如何奎松市中心尽享无忧生活。位于 Vertis North 地区静谧一角的双塔式高层住宅公寓开发项目是极佳的居住之选，将可充分兼顾工作与生活。

符合自身步调的耀眼生活方式，可在其中休闲放松的居住环境享受极目远眺的乐趣，前往零售商场的私享通道，以及以前所未有的方式与城市枢纽无缝衔接。**Orean Place** 配备完善的便利设施与公共空间，全力为业主打造舒适的都市生活。

一般信息

OREAN PLACE 1 & 2 号塔

	1 号塔	2 号塔
楼层数	41 层	36 层
单元数	611个单元	528个单元
每层单元数	设施层 11个单元 一般住宅层 16个单元 顶层 8个单元	设施层 10个单元 一般住宅层 16个单元 顶层 6个单元
停车场层数	地下 7 层	
电梯数量	每个塔内设 5 台电梯	
层高（住宅层）	约 2.7 米 8.9 英尺 (厕所及厨房层高为 2.4 米 7.9 英尺)	
门厅宽度	约 1.5 米 4.9 英尺	
电梯厅宽度	约 3.0 米 9.8 英尺	
开始成交	2023 年第 4 季度	2023 年第 3 季度

建筑特色

- 一层大堂可直接通往零售商场的外围庭院
- 设施平台（位于 2 层）
- 室内经过精心设计的大堂与选定公共区域
- 信件室
- 为住宅单元分配应急荷载，以防断电
- 为公共区域配备 100% 备用电源，以防断电
- 火情探测、预警与喷淋系统，各住宅层均设有两（2）个火灾应急出口
- 24 小时安保
 - 在选定区域设置 CCTV 摄像头
 - 为停车场与选定公共区域配置 RFID
- 地下与高层水资源储备

可持续特色

- 遵循《绿色建筑法规》要求
 - 最大限度采用自然光照明
 - 在公共区域采用低能耗照明设备
 - 采用自然通风的电梯厅与门厅
 - 雨水采集系统二次冲水洁具
 - 低流量阀门



Orean Place 2号塔
艺术家视角

零售商场外围庭院

都市便利生活 一览

当您仅需出门搭乘电梯，即可抵达独一无二的热门购物与餐饮场所，可及性便拥有了新意义。凭借位于一层的商业区域，Orean Place 将向世人展示一种生动、鲜活的零售体验。



生活方式示意





零售商场外围庭院
艺术家视角

便利设施

丰富选择

每天都有机会在家中尽情放松享乐。聚焦多种各不相同的室内与室外便利设施——其中包括景观花园平台——您的家园就是您在这座城市中的伊甸园。



生活方式示意

设施层规划图

- A 功能室 (1号塔)
- B 健身房 (1号塔)
- C 公共办公空间 (2号塔)
- D 董事会会议室 (2号塔)
- E 25m 浅水池 & 下沉式泳池
- F 儿童泳池
- G 户外休息室
- H 户外游戏区



建筑师平面布局图



主大堂
艺术家视角



董事会会议室
艺术家视角



公共办公空间
艺术家视角





设施平台
艺术家视角



生活方式示意图



光芒中的焦点

就在您的家中

以舒适为愿景——无论哪里都不如自己的家。您的家园位于快速发展的城市中心，可鸟瞰川流不息的奎松市。这是一处绝无仅有的住宅居所，帮助您在都市的快节奏生活中寻回心灵的宁静。

Alveo Land 旗下的开发项目经过精心设计，在优质街区内为您提供现代化舒适生活。如欲自行打造独属于您自己、可反映您独特个性的空间——欢迎前来 **Orean Place**。

单元


优质生活空间

Orean Place 社区由位于 1 号塔内的 611 间公寓以及 2 号塔内的 528 间公寓共同构成，所有公寓均经过精心规划。其房型主要由单间构成，每间公寓均极为关注空间效率与功能性，借此共同打造轻松、独立的生活方式。此外还设置了一卧、两卧及三卧单元，此处物业将如何打造休闲舒适的都市生活融入其设计宗旨。

标准单元面积及尺寸

平均单元面积包括 (阳台/平台)	平方米 (约)	平方英尺 (约)
单间	34	366
一卧	58	624
两卧	91	980
三卧	118	1,270

生活方式示意



单元特色 & 应交付产品

全套厨具系统（操作台、橱柜及水槽）

全套洁具（卫浴台盆、马桶、淋浴套装，以及仅在主卧卫生间内安装的台盆镜）

封闭式淋浴房（仅通在一卧及以上房型的主卧卫生间内安装）

卧室橱柜

火情探测与预警系统

语音访客信号器

分离式空调接口

电话线接口

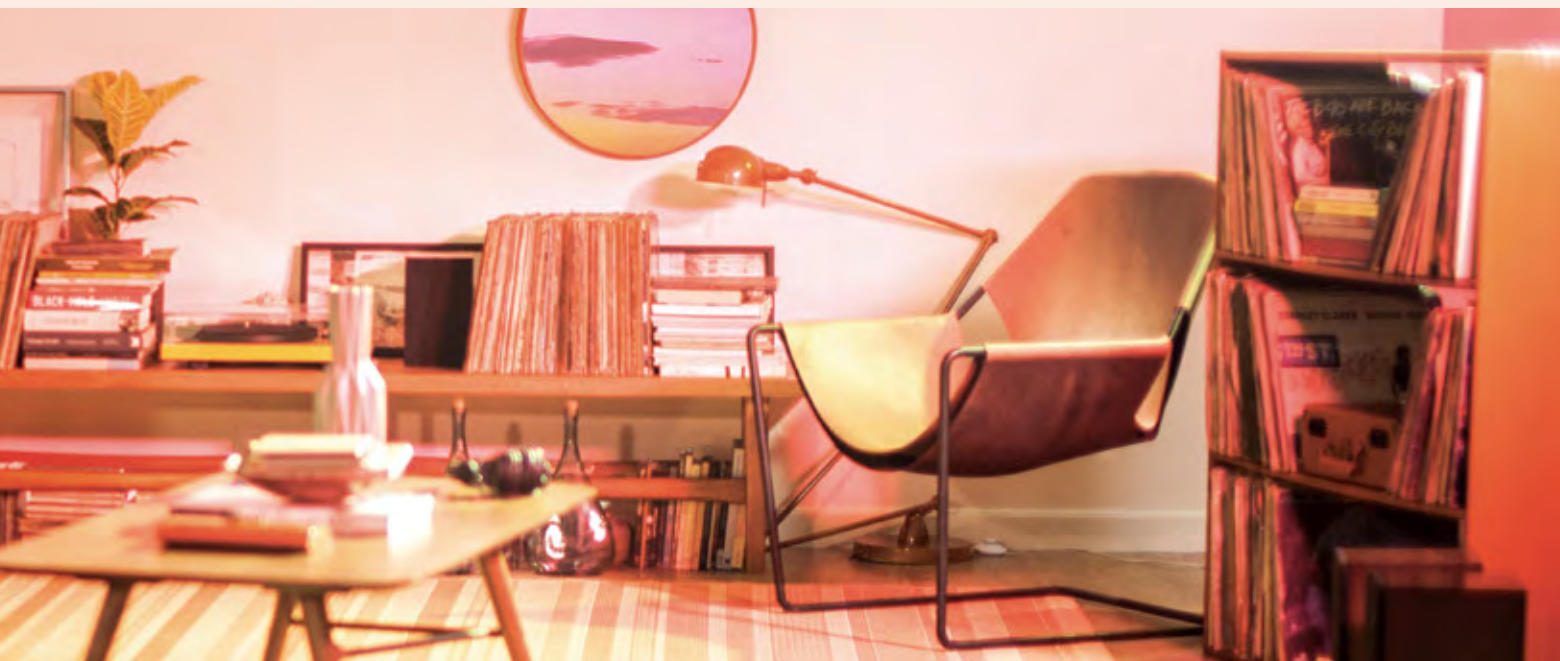
CATV 输出接口

光纤入户接口

卫浴间多点热水器接口
(除女佣卫浴间外)

单元饰面

	地板	墙面	天花板
客厅/餐厅/厨房	瓷砖 600x600 毫米	粉刷	粉刷
卧室	复合层压模板 (1 卧及以上房型)	粉刷	粉刷
卫生间 & 浴室	瓷砖 300x600 毫米	瓷砖 300x600 毫米	粉刷
女佣房/杂物室	陶砖 300x300 毫米	粉刷	粉刷
阳台	瓷砖 300x300 毫米	-	粉刷
其他材料 & 饰面	花岗岩厨房操作台及主卧 T&B 柜 复合层压模板厨房储藏柜及卧室橱柜		



2 层设施层

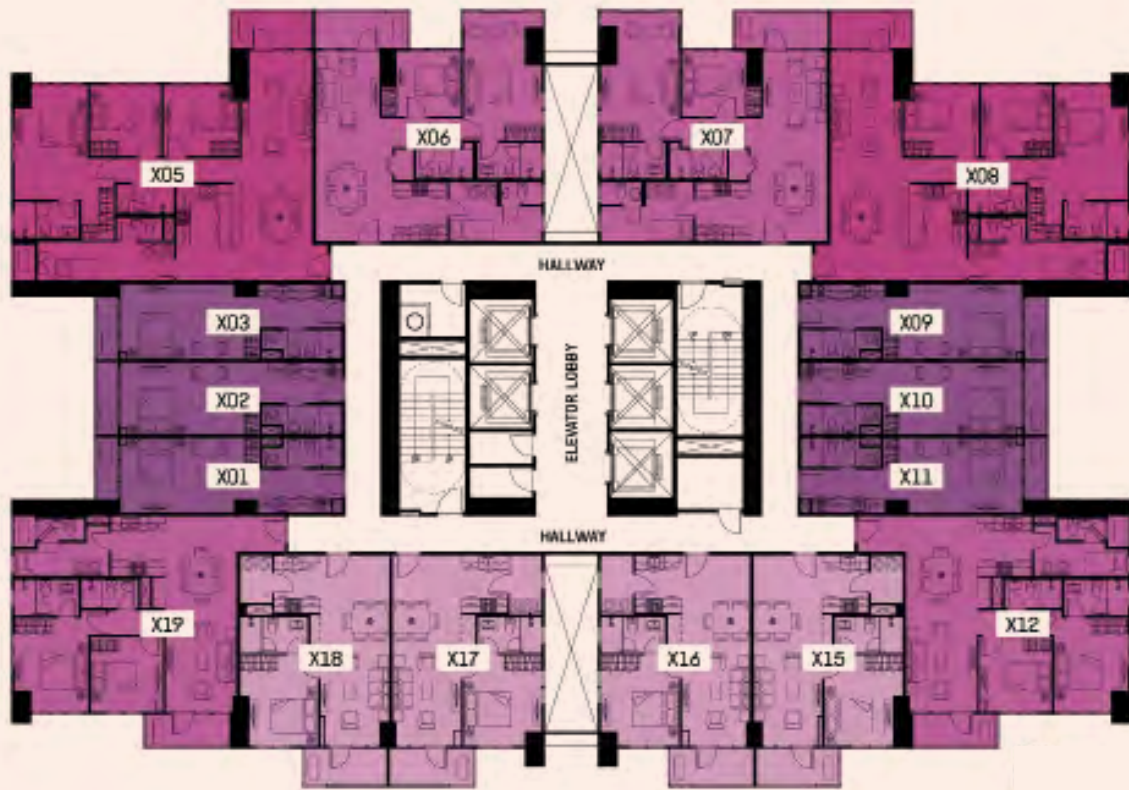
东北



3层 - 39层普通楼层

东北

未来开发项目



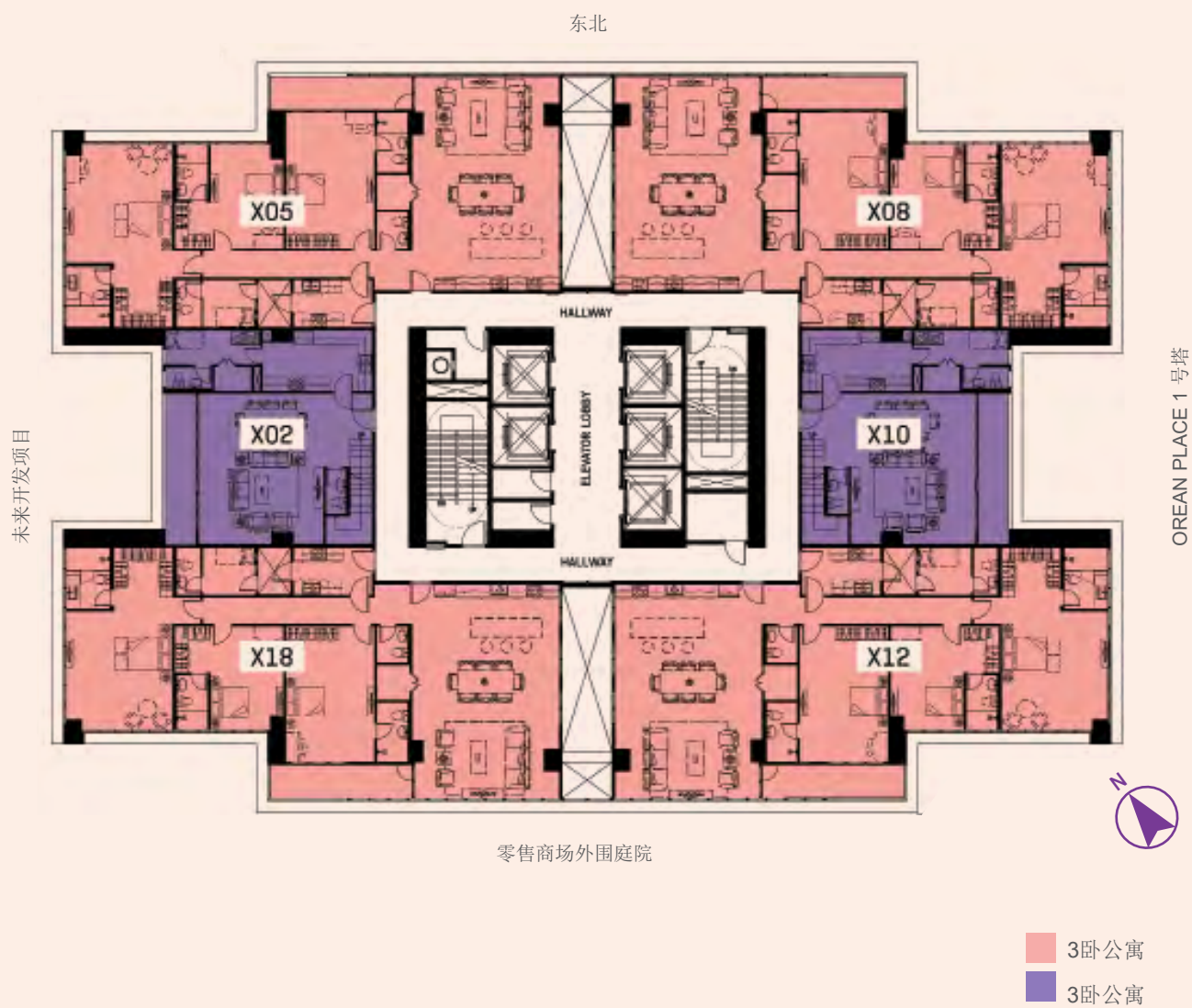
Orean Place 1 号塔

零售商场外围庭院

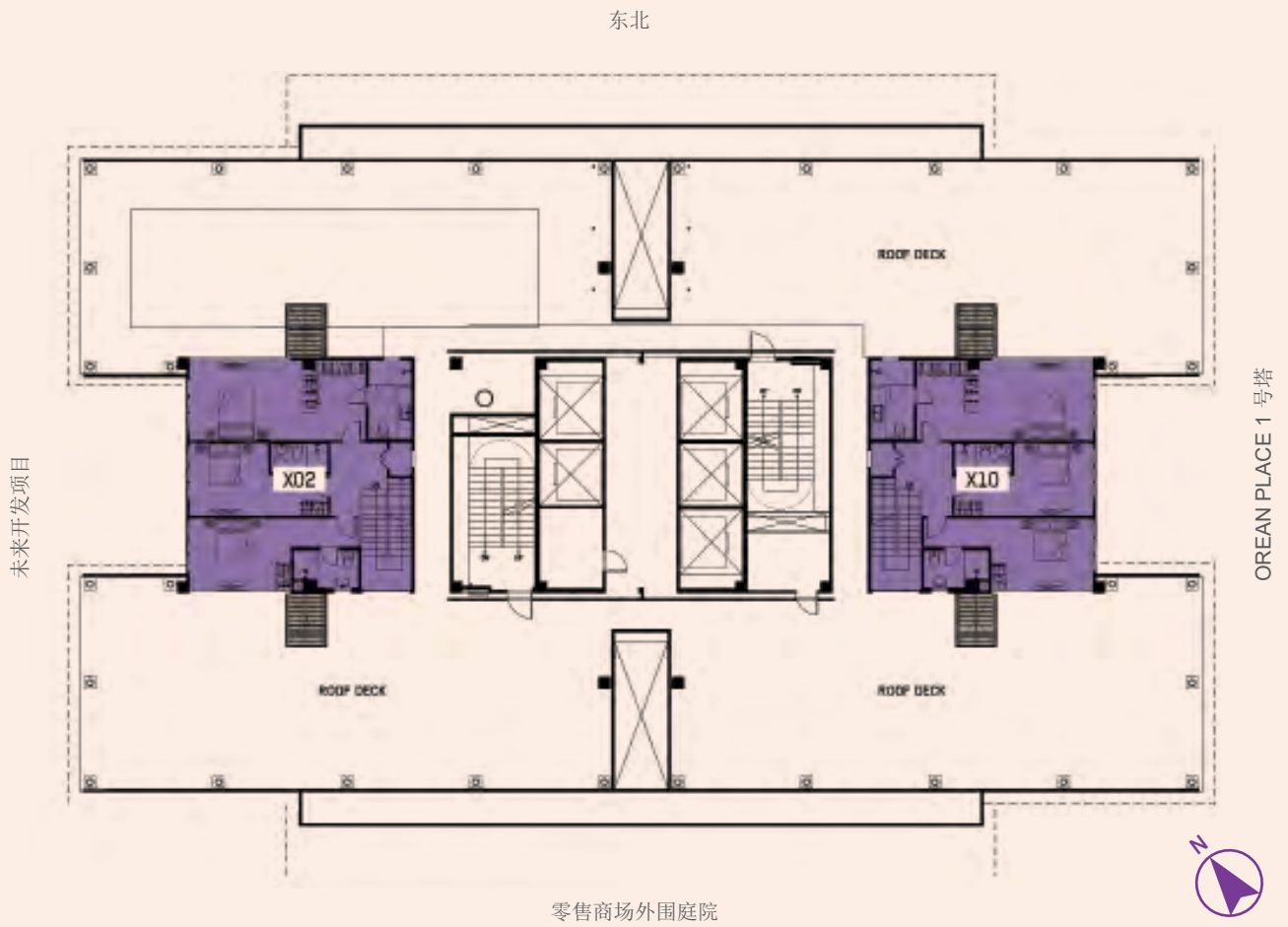


- 单间
- 1 卧
- 2 卧
- 3 卧

40 层 次顶层豪华公寓



40 层 顶层豪华公寓



3 卧复式





1 卧单元客厅与餐厅
艺术家视角

单间单元

*仅为大致尺寸	平方米	平方英尺
客厅/餐厅/卧室区域	22	237
厨房	5	54
卫浴间/洗衣房	4	43
阳台	3	32
总面积	34	366

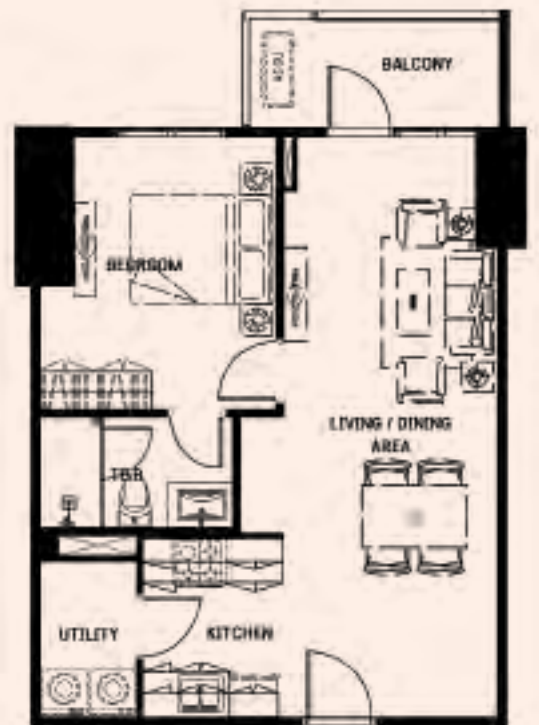


* 典型单元平面图反映了建议家具陈设。

建筑师平面规划图

1 卧单元

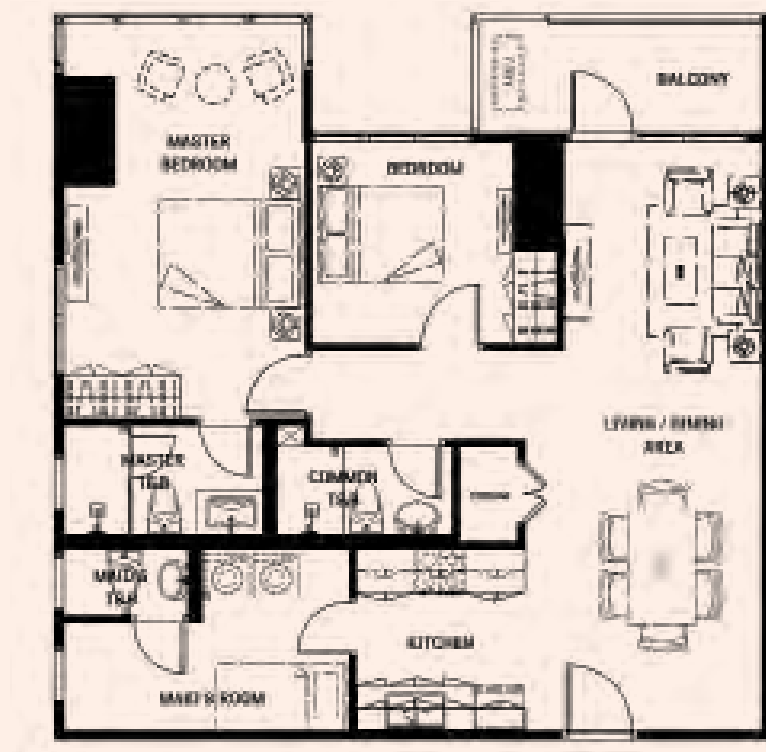
*仅为大致尺寸	平方米	平方英尺
客厅/餐厅区域	25.5	274
厨房	5	54
卧室	13.5	145
卫浴间杂物室	5	54
雜物間	3	32
阳台 & ACCU	6	65
总面积	58	624



*典型单元平面图反映了建议家具陈设。
建筑师平面规划图

2 卧单元

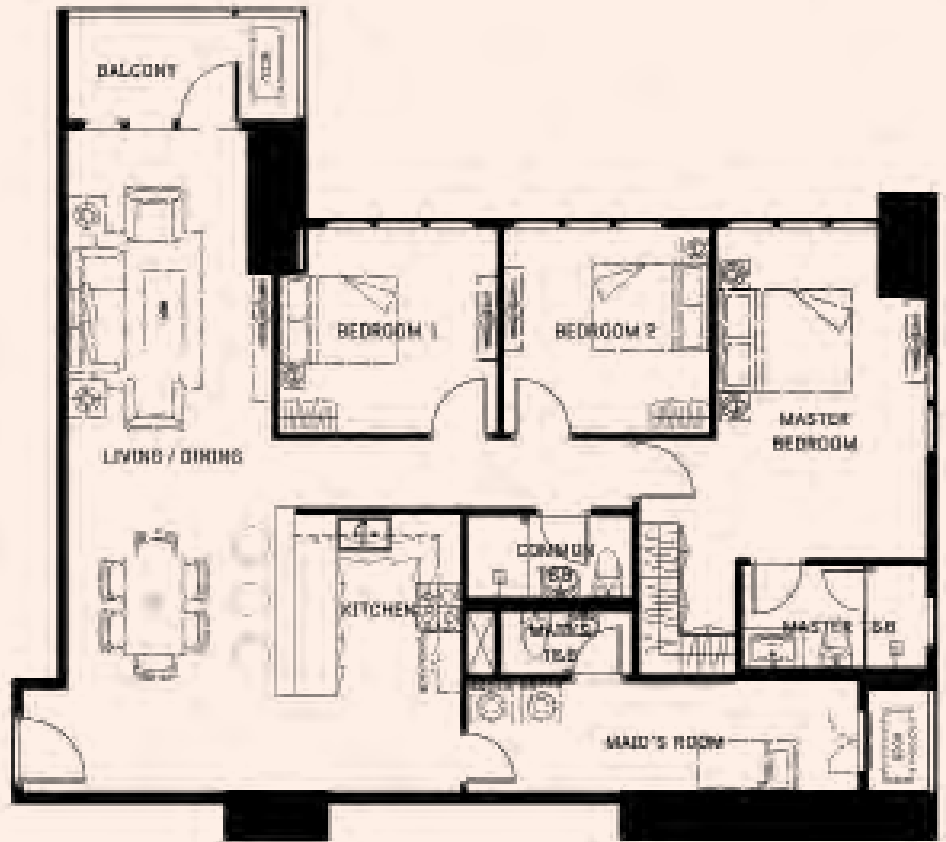
*仅为大致尺寸	平方米	平方英尺
客厅/餐厅区域	25	269
厨房	6	65
主卧	19	205
主卧卫浴间	5	54
卧室 1	10	108
公用卫浴间	3.5	38
杂物间/女佣房	8.5	91
女佣卫浴间	2	22
储藏室	1	11
门厅	4.5	48
阳台 & ACCU	6.5	70
总面积	91	980



* 典型单元平面图反映了建议家具陈设。
 建筑师平面规划图

3 卧单元

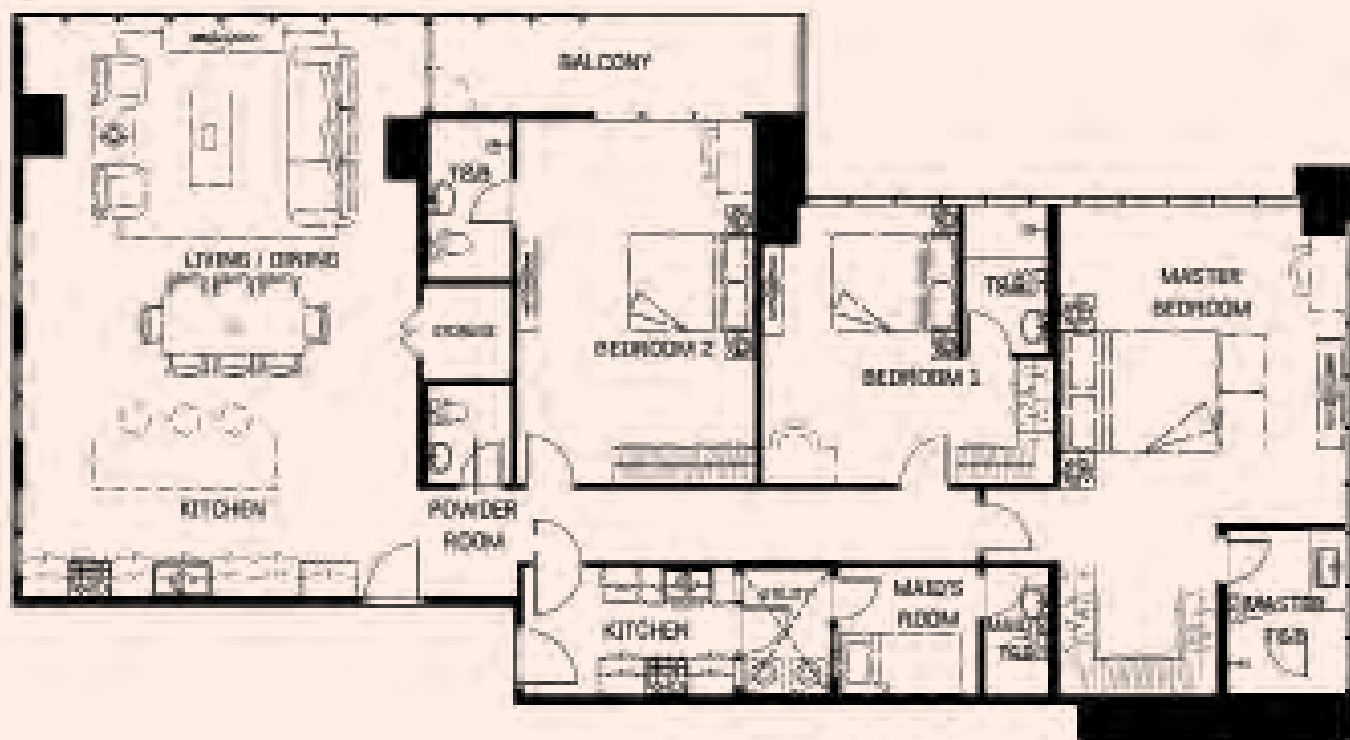
*僅為大致尺寸	平方米	平方英尺
客厅/餐厅区域	32	344
厨房	12	129
主卧	20	215
主卧卫浴间	5	54
卧室 1	10	108
卧室 2	10	108
公用卫浴间	3	32
杂物间/女佣房	10	108
女佣卫浴间	2	22
门厅	6	65
阳台 & ACCU	6	65
ACCU窗台	2	22
总面积	118	1,270



* 典型单元平面图反映了建议家具陈设。
 建筑师平面规划图

顶层豪华三卧单元（公寓）

*仅为大致尺寸	平方米	平方英尺
客厅/餐厅区域	54	581
美食厨房	13	140
主卧	38	409
主卧卫浴间	7.5	81
卧室 1	26	280
卧室 2	20	215
卧室 1 卫浴间	4	43
卧室 2 卫浴间	4	43
化妆室	3	32
女佣房	6	65
女佣卫浴间	3	32
储藏室	3	32
门厅	13	140
阳台	11	118
服务厨房	8	86
杂物间	3.5	38
总面积	217	2,336



* 典型单元平面图反映了建议家具陈设。

建筑师平面规划图

顶层豪华 3 卧单元 (复式)

上层

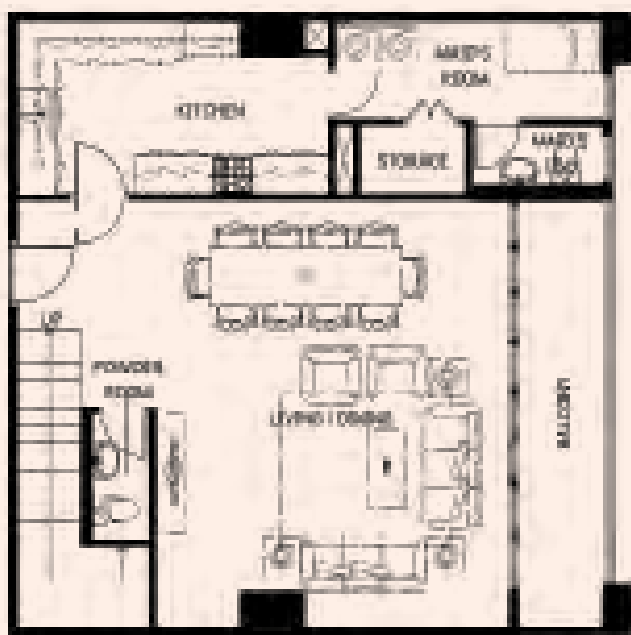
*仅为大致尺寸	平方米	平方英尺
主卧	26	280
主卧卫浴间	7	75
卧室 1	17.5	188
卧室 2	16	172
卧室 1 卫浴间	5	54
卧室 2 卫浴间	3	32
楼梯 & 门厅	6	65
储藏室	2	22
总面积	82.5	888

下层

客厅/餐厅区域	53	570
厨房	15	161
杂物间/女佣房	7	75
女佣卫浴间	3	32
储藏室 (位于女佣房内)	2	22
化妆室	2	22
阳台	10.5	113
总面积	92.5	996
总面积	175	1,884



上层



下层

*典型单元平面图反映了建议家具陈设。

建筑师平面规划图

咨询顾问

动态合作

建筑设计

Aidea Philippines, Inc.

于 2008 年被宝利建筑顾问有限公司评为国内规模最大的设计公司之一，同时在 **Building Design(BD)** 所公布的 2010 世界建筑设计公司 100 强中位列第 86。

景观设计

Inspira Design Core Inc.

Inspira design Core 是一家成立于 2006 年的咨询公司，专注提供与景观建筑与环境设计相关的规划与设计服务。

结构设计

Sy^2 + Associates

该公司在结构工程领域拥有令人自豪的悠久传统，自于 1983 年成立以来，便在咨询工程领域不懈践行其一贯的行事理念。

公共区域室内设计

DesignHQ (Hirayama + Quesada)

该室内设计公司在创意设计领域拥有逾 15 年的丰富经验，所参与的设计项目主要包括酒店、餐馆、大堂、便利设施、样板间与定制家装等。

机械、电力、消防、卫生与管道设计

Eco Solutions Inc.

一家出色的菲律宾本土多学科与工程设计咨询与定制项目承接公司，涉猎领域广泛，以可持续性为其首要经营准则。

电梯咨询顾问

International Elevator & Equipment, Inc.

IEE 历经时间的考验，是三菱电机公司的认证分支机构，也已确立了自己在国内作为电梯与升降机设计、销售、安装与维护领军企业的地位。

项目管理

& 总承包商

Makati Development Corp.

Ayala Land 旗下自有的建筑公司是菲律宾境内规模最大、最为先进的 **EPC/CM** 企业之一，在项目建设领域拥有逾 40 年丰富经验，已使 8000 多公顷土地改头换面，彻底改变了数百万人民的生活。

项目管理

Ayala Property Management Corp.

Ayala Land 旗下全资子公司，负责提供一体化物业维护服务，其中包括建筑管理与维护、租赁管理活动、商业中心与分支机构维护及特殊技术服务。



Orean Place 塔
艺术家视角

APMC PROMISE

在 Vertis North 尽享 无忧都市生活

Alveo Land 旗下的每个开发项目——充满生机的街区、颠覆性的生活解决方案、经过精心整体规划的社区——均汇集了众多优质人才与来之不易的投资，且共同奉行同一愿景：

为您提供可打造舒适生活的空间。

Ayala Property Management Corporation (APMC) 将运用专家级物业维护与服务，践行 Oread Place 打造无忧都市生活的承诺。通过严格奉行家居与建筑指南，APMC 将切实履行自己所做出的郑重承诺，打造一个可造福后代的健康社区。

