



Sentrove

Cloverleaf



セントローブ
アーティストの視点

身近なところから「すでにここにある」まで、
毎日を満喫できます。

Alveo Landは、Ayala Land初のポケット都市地区の
Cloverleaf (クローバーリーフ) に、ケソン市の暮
らしの流れに溶け込むSentrove (セントローブ)、
という新しい垂直型コミュニティーを提供します。

充実した暮らしを 叶える住まい

日常の行動とバランスのとれたライフスタイルが
融合した、仕事とウェルビーイングに適した空間
が、Ayalaのマニラ北部ゲートウェイですべての
都市体験を提供します。

Sentro (中心) とTrove (宝庫) を語源とするこの名
前は、活気あふれる地域の中心で輝きを放つ、親し
みやすい住まいを表現しています。アクセスの中心
にあり、すべての都市体験を提供する爽やかなコミュ
ニティーで、人生で大切なものが見つかります。

統一されたビジョン

AYALA LANDは、フィリピンの不動産開発の基準となっています。Ayala Landは、土地をより豊かにし、より多くの人の生活を向上させるという唯一のビジョンのもと、80年以上にわたり、持続可能な統合型の成長の中心地から多世代住宅まで、マスタープランに基づく景観を形成しています。

ALVEO LANDは、その特異な伝統に裏打ちされた革新の精神を受け継いでいます。限界を打ち破る卓越したコミットメントを掲げ、全国に広がる統合型コミュニティーや多様な地域のために、新たなライフスタイルと革新的な生活ソリューションを実現します。





ケソン市

暮らしの流れに溶け込む

旧首都のケソン市は、現在、300万人以上の人々が暮らすアジアの新興都市です。16,000ヘクタールの広大な都市には、6万社以上の企業があり、70万世帯以上の人々が暮らしています。首都圏のライフスタイルとビジネスの中心地の一つとして位置づけられ、その戦略的な立地は、首都圏と北ルソンへの最高のアクセス拠点です。

ケソン市には、住宅、企業の本社、教育の中心地、エンターテインメントのホットスポットを結ぶ広範な道路網があり、ワークライフバランスに理想的な中間地点です。交通の利便性が高く、移動が大変便利です。

周辺開発

モビリティの中心地

エドゥサ通りとアンドレス・ボニファシオ・アベニューを結ぶAyalaのマニラ北部ゲートウェイのクローバーリーフは、スカイウェイステージ3プロジェクトによってマカティやマニラ南部に直接アクセスできるため、生活の幅が広がります。

通勤や通学のための統合交通システムにより、短時間でより多くの場所へ移動可能です。カローカン、ケソン市、ヴァレンズエラ、マラボンから半径3km圏内の中心に位置し、ビジネスと活気あふれるライフスタイルをあらゆる方向に広げる有利な場所です。



Ayala Mallsクローバーリーフ
実際の写真

周辺地図

教育機関

マニラ・セントラル大学	2.7 km
グレースクリスチャン高校	2.0 km
フィリピン科学高校	6.5 km
ケソン市クラレット・スクール	8.3 km
ニューエラ大学	8.2 km
聖トマス大学	6.2 km
フィリピン大学	8.8 km
ザ・イースト大学	7.4 km
ファーイースタン大学	7.3 km
フィリピン文化大学	3.2 km

医療機関

聖路加医療センター	8.2 km
退役軍人記念医療センター	6.7 km
フィリピン小児医療センター	6.0 km
国立腎臓移植研究所	6.9 km
フィリピン心臓病センター	6.9 km
フィリピン肺センター	6.6 km
イーストアベニューメディカルセンター	6.8 km
フィリピン整形外科センター	5.5 km
キャピトル医療センター	6.4 km

宗教施設

聖ヨセフワーカー教区	1.0 km
恵みの聖母教区聖堂	3.3 km
希望の聖母教区教会	4.9 km
聖リタ・カーシア教区	4.8 km
カルメル山の聖母教区教会	6.2 km
イエスとマリアのみこころ教区	6.2 km

商業施設

Ayala Mallsクローバーリーフ	0.1 km
トライノマ	4.6 km
Ayala Mallsベルティス・ノース	5.2 km
SMノース・エドゥサ通り	4.5 km
SMシティ・ヴァレンズエラ	5.9 km
フィッシャーモール	6.6 km
ランダース・スーパーストア	2.1 km
SMシティ・ヴァレンズエラ	5.9 km
S&Rコングレッションナル	3.3 km

文化的ランドマーク、オープンスペース

退役軍人記念ゴルフクラブ	5.3 km
ニノイ・アキノ公園・ワイルドライフセンター	8.1 km
ケソン・メモリアル・サークル	7.7 km
チャイナタウン	8.8 km
ヴァレンズエラ・シティ・ピープルズ・パーク	7.2 km

通りと交通機関

バリントワク駅	0.8 km
アンドレス・ボニファシオ・アベニュー	0.4 km
エドゥサ通り	0.6 km
スカイウェイステージ3バリントワク・ランプ	1.4 km
モニュメント・サークル	2.5 km
北ルソン高速道路 (NLEX)	
バリントワク料金所	2.8 km
ケソン・アヴェニュー	5.4 km

周辺のALVEOプロジェクト

ハイパーク	6.1 km
オレアン・プレイス	6.5 km



- 教育機関
- 宗教施設
- 医療機関
- 商業施設
- 文化的ランドマーク、オープンスペース

クローバーリーフ

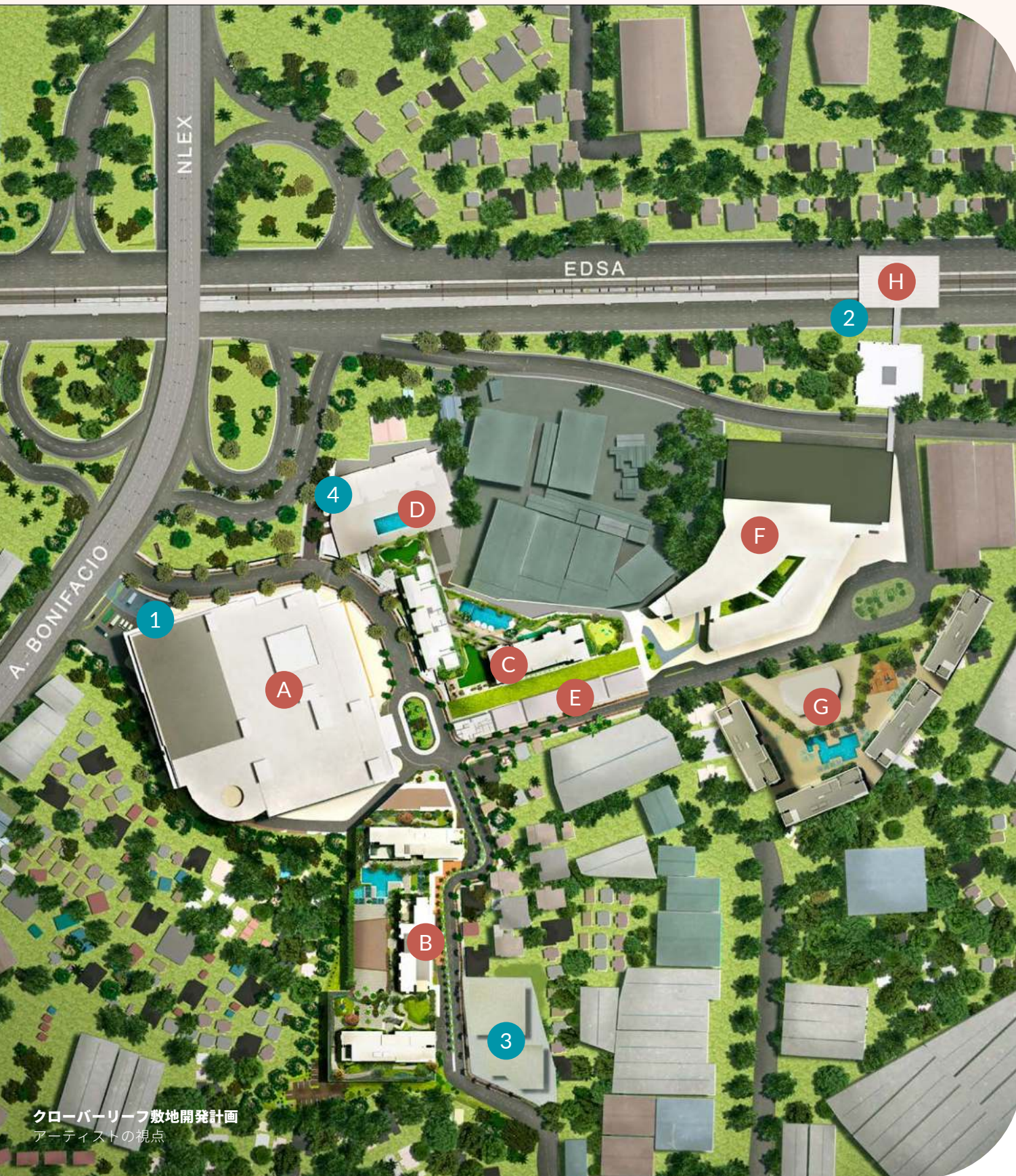
マスタープランに基づく活力のある都市開発

Ayala Landは、都市圏の中心で爽やかな環境を提供します。クローバーリーフは、北ルソン高速道路から南ルソン高速道路スカイウェイ、MRT/LRT駅へのアクセスを活性化し、メトロマニラや北ルソンの他地域への戦略的な集結点を提供します。

Ayalaのマニラ北部初のポケット都市地区では、必要なものはすべて歩いてすぐの距離にあります。この11ヘクタールのミクスユース施設は、活力に満ちた都市全体にビジネスとレクリエーションを統合し、都市の利便性を高めています。遊歩道をのんびり歩いたり、Ayala Malls クローバーリーフのショッピング、食事、エンターテインメントの新しいコンセプトを堪能できます。出勤してから帰宅するまで、充実した生活を送ることができます。



クローバーリーフ
アーティストの視点



クローバーリーフ敷地開発計画
アーティストの視点

敷地開発計画

すべてを一つに

クローバーリーフは、バランスのとれたライフスタイルを追求したマスタープランに基づき、高層マンション、商業エリア、オフィススペースをシームレスに統合し、活力に満ちた都市景観の中に仕事とウェルビーイングに最適な空間をつなぎます。

- A Ayala Mallsクローバーリーフ（フェーズ1）
- B アビダタワー・クローバーリーフ
- C セントローブ
- D Alveo（アルベオ）・クローバーリーフ（フェーズ2）
- E 商業施設/造園された散歩道
- F 今後の開発
- G ミクストユース（今後の開発）
- H マニラLRT1号線バリンタワク駅

車両アクセスポイント

- 1 アンドレス・ボニファシオ・アベニュー
- 2 エドゥサ通り
- 3 リリー・ストリート(バリンガサ・ロード)
- 4 エドゥサ通りへの代替出口ルート

クローバーリーフは、爽やかな場所に商業施設、ビジネスオフィス、住居を一つにまとめ、活気に満ちたライフスタイルの空間を提供し、最高の都市生活を実現します。





ライフスタイルのイメージ

セントローブ 新しい安らぎに包まれる

クローバーリーフの中心にある癒しの空間には、充実した暮らしを叶える43階建ての高層マンション、セントローブがあります。家族や友人とのつながりを育み、人生で大切なものが毎日見つかる場所です。隣接する店舗、通りの向かいにある職場など、都市の利便性をシームレスに提供する生活に密着した環境です。

開発概要

プロジェクト名	Sentrove (セントローブ)
住所	Cloverleaf Drive, Cloverleaf Estate, Brgy. Balingasa, Quezon City
プロジェクトオーナー/開発者	AyalaLand Estates, Inc.
プロジェクト営業・マーケティングマネージャー	Alveo Land Corp.
開発タイプ	アヤラ・クローバーリーフ地区の中心に位置し、1階店舗と5つの駐車場を備えた高層分譲マンション

一般情報

戸数	521戸	
階数	37（住居フロア） 6 ボディウムフロア（駐車場5台+店舗1台）	
1フロアあたりの戸数	アメニティフロア	5
	代表的な住居フロア（低層階）	16
	代表的な住居フロア（高層階）	13
駐車場階数	5	
店舗フロア数	1	
エレベーター数	住居用エレベーター4基+点検用エレベーター1基	
床から天井までの高さ （住居用フロア）	約2.4 m～2.7 m	梁下2.250 m
廊下幅	約1.5 m	
エレベーターロビーの幅	約3.0 m	
ターンオーバー日	2027年第3四半期	

建物の特徴

インテリアにこだわった1階ロビー
アメニティデッキ（8F）
インテリアにこだわったロビーと共用
スペース
メールルーム
100%バックアップ電源（共用スペース）
各戸に非常用電力を供給
火災検知、警報、スプリンクラーシステム
住居フロアごとに2つの非常口
24時間体制のビルセキュリティ
対象エリア内の監視カメラ
駐車場と一部の共用スペースに
RFIDを設置

持続可能な設備

フィリピン・グリーンビルディング
基準に準拠
自然採光の最大化
低消費電力の照明器具（共用スペース）
雨水利用システム
デュアルフラッシュトイレ
低流量バルブ



セントロブメインロビー
アーティストの視点

セントロブは、高層ビルの安全性を確保しながら、1階の店舗、会議室、屋外プレイエリア、メディテーションガーデンなど、仕事とウェルビーイングに最適な充実した設備を提供します。





設備

日常のバランス

活動的な都会の快適さをゆったりと味わいながら、健康的なライフスタイルを送ることで心と体もリフレッシュします。セントローブの充実した設備は、ウェルビーイングを高めます。

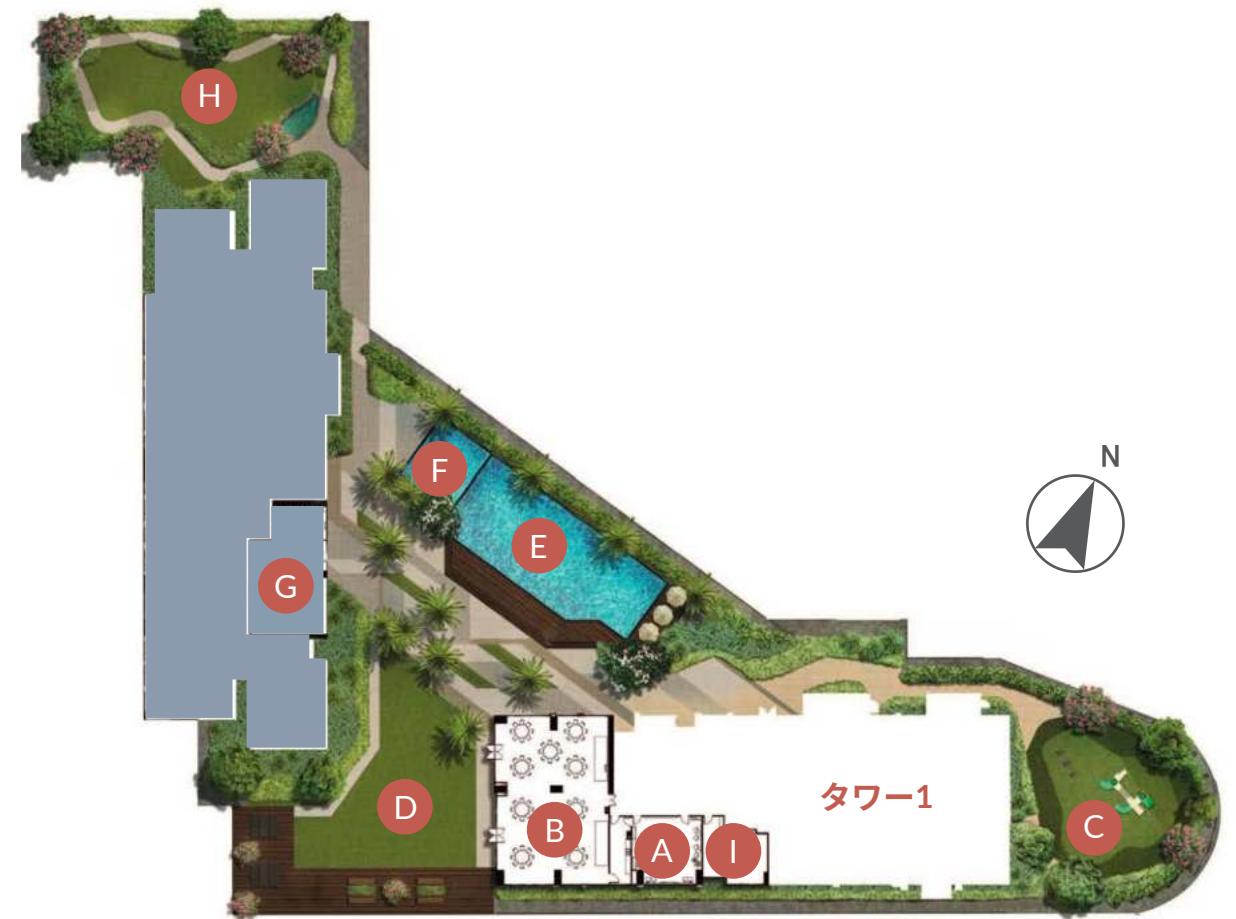
エクササイズで汗を流しながら友達と会話を楽しんだり、仕事の後に遊びに出掛けたり、静かな庭を歩いてリラックスすることができます。共用スペースは、日常生活に活力を与えてくれます。

設備

活力に満ちた日々

セントローブには、さまざまなアクティビティを楽しむことができる設備が屋内と屋外に用意されているため、快適な都市生活を満喫できます。1階の店舗から遊歩道を通して、Ayala Mallsクローバーリーフやその先に進んで、自宅のすぐそばにある新しいコンセプトのショッピングを楽しむことができます。

- A 会議室
- B ファンクションルーム
- C プレイエリア
- D 多目的芝生広場と展望台
- E ラッププール/ラウンジプール
- F 子供用プール
- G ジム
- H メディテーションガーデン
- I フレキシブルスタディ





造園されたのアメニティデッキは、多忙な日々
に安らぎを与え、集いの場として楽しんだり、自
分の時間を取り戻したり、活気に満ちた空間を生
み出します。

ユニット

充実した毎日を過ごす

一日の締めくくりには、自分の好きな時間を持ちましょう。セントロブには、現代的なライフスタイルを育むことができる、スタジオタイプから3ベッドルームタイプまで521戸があります。新しい趣味を始めたり、違った楽しみを見つけたりすると、生き生きとした時間を過ごせます。





セントロブスタジオユニット
アーティストの視点

標準ユニットの面積と寸法

ユニットタイプ	平方メートル (概算)	平方フィート (概算)
スタジオ	31	334
1ベッドルームタイプA	55	592
1ベッドルームタイプB	59	635
2ベッドルームタイプA	91	980
2ベッドルームタイプB	88	947
3ベッドルーム	120	1,292

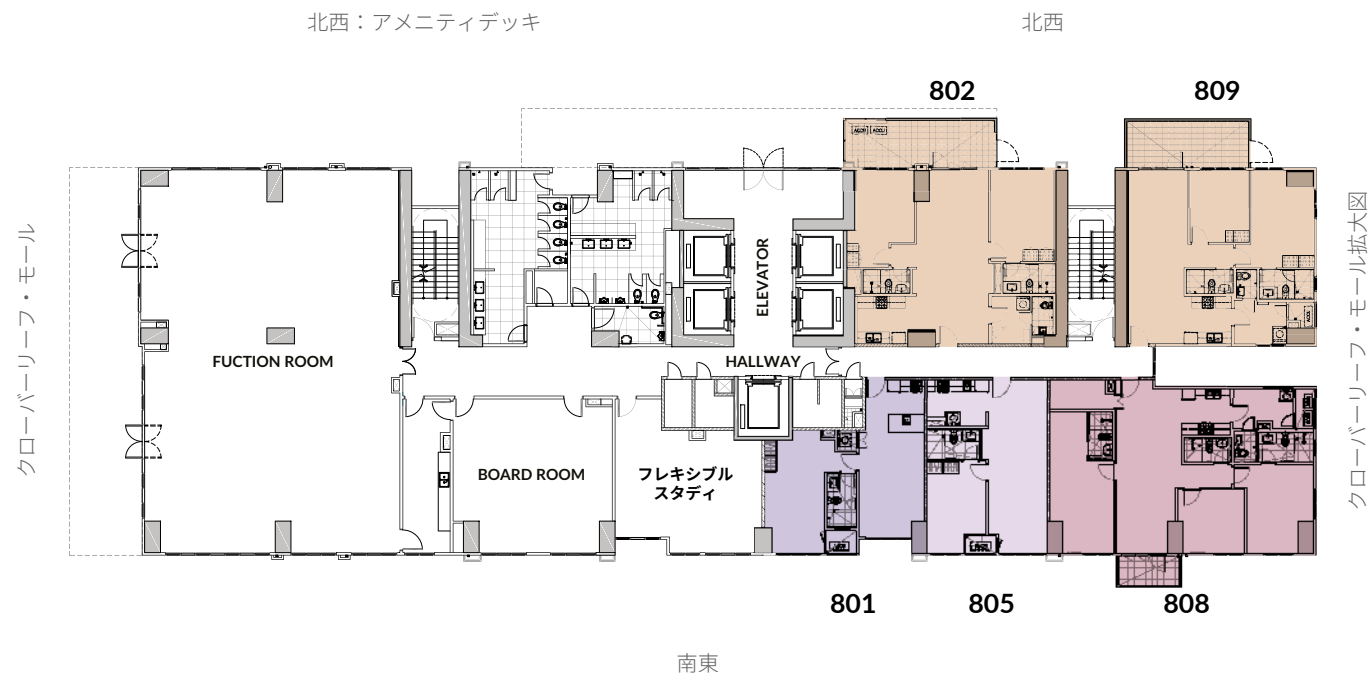
ユニットの設備と成果物

システムキッチン (カウンター、キャビネット、シンク)	音声来客用アナウンスーター
トイレ設備一式 (洗面台、便器、シャワーセット、フェイスミラー (メイド用T&Bを除く))	セパレート型/窓用エアコンを完備 電話回線を完備
シャワールーム (1BR以上の家主用T&Bのみ)	FTTHを完備
ベッドルームクローゼット	T&Bにマルチポイント給湯器を完備 (メイド用T&Bを除く)
火災検知・警報システム	

ユニット仕上げ

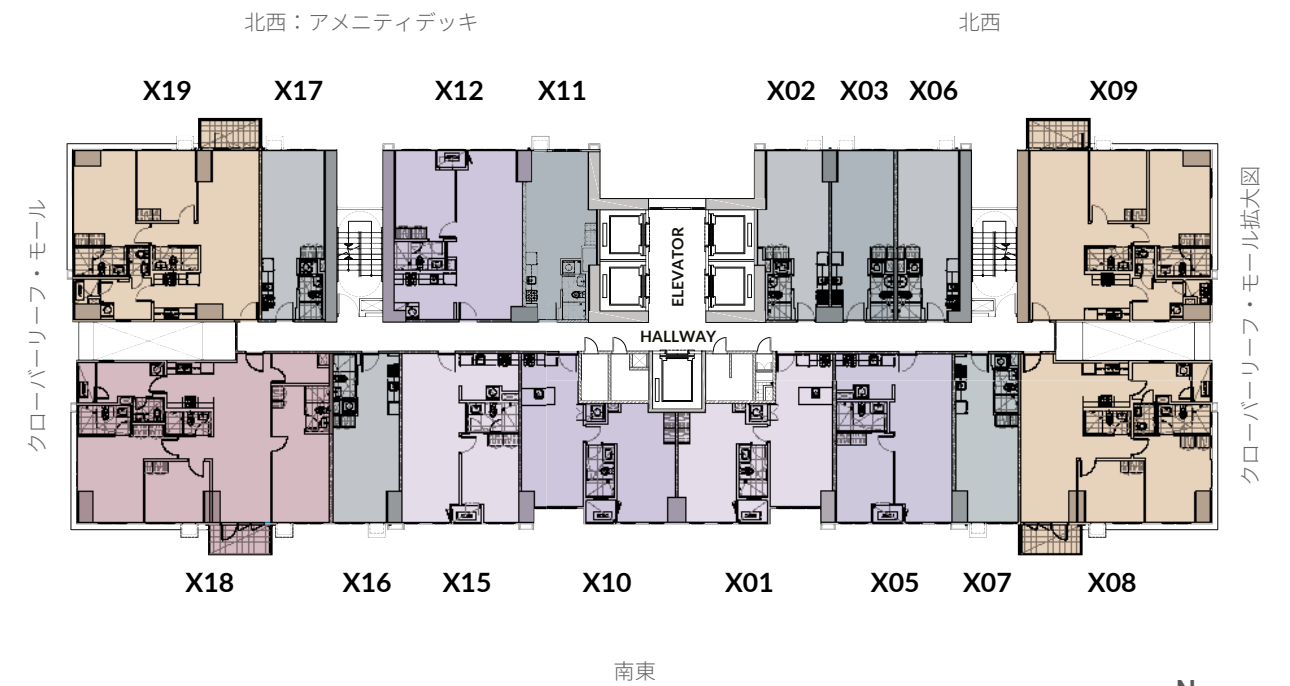
	床	壁	天井
リビング/ダイニング/キッチン	磁器タイル 600x600 mm	塗装仕上げ	塗装仕上げ
ベッドルーム	ラミネート加工された木製の床 (1BR以上)	塗装仕上げ	塗装仕上げ
トイレ・バス	磁器タイル 300x600 mm	磁器タイル 300x600 mm	塗装仕上げ
メイドルーム/ユーティリティ	セラミックタイル 300x300 mm	塗装仕上げ	塗装仕上げ
バルコニー	磁器タイル 300x300 mm		塗装仕上げ
その他の素材と仕上げ	頑丈なキッチンカウンターと御影石の家主用T&Bカウンターラミネート加工を施した木製キッチンキャビネットとベッドルームクローゼット		

セントロブタワー1
8階 (アメニティフロア)



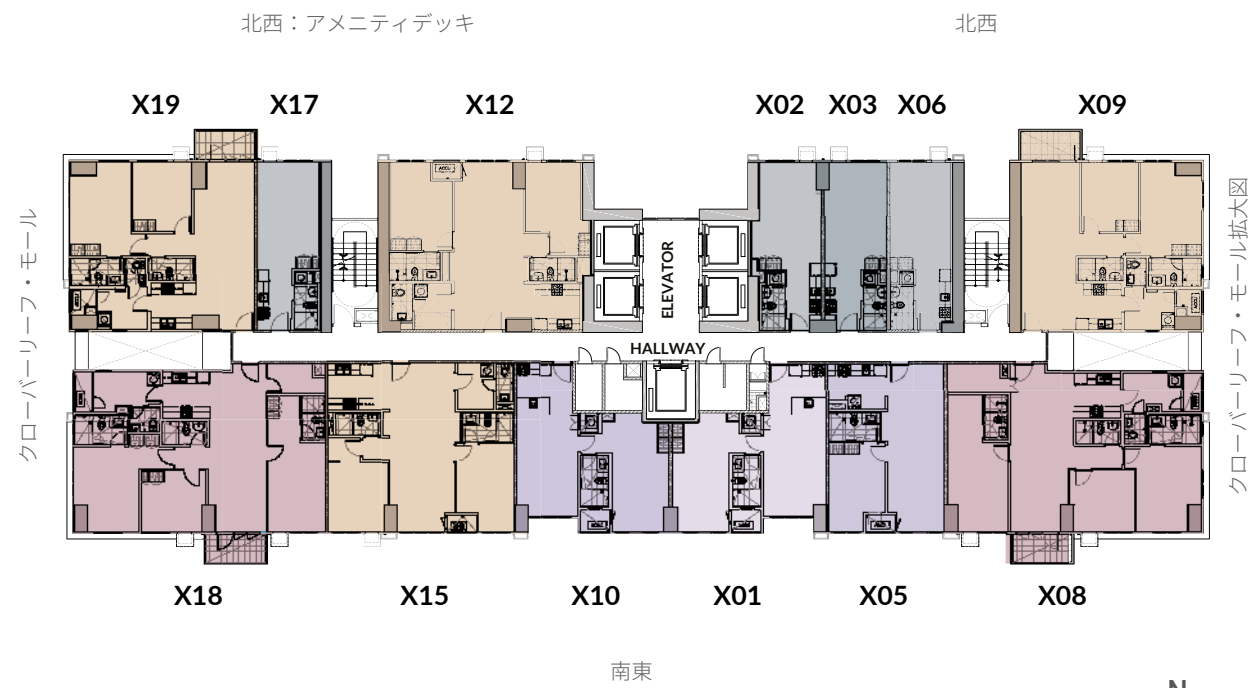
- スタジオ
- 1BR
- 2BR
- 3BR

セントロブタワー1
9~28階 (低層階)



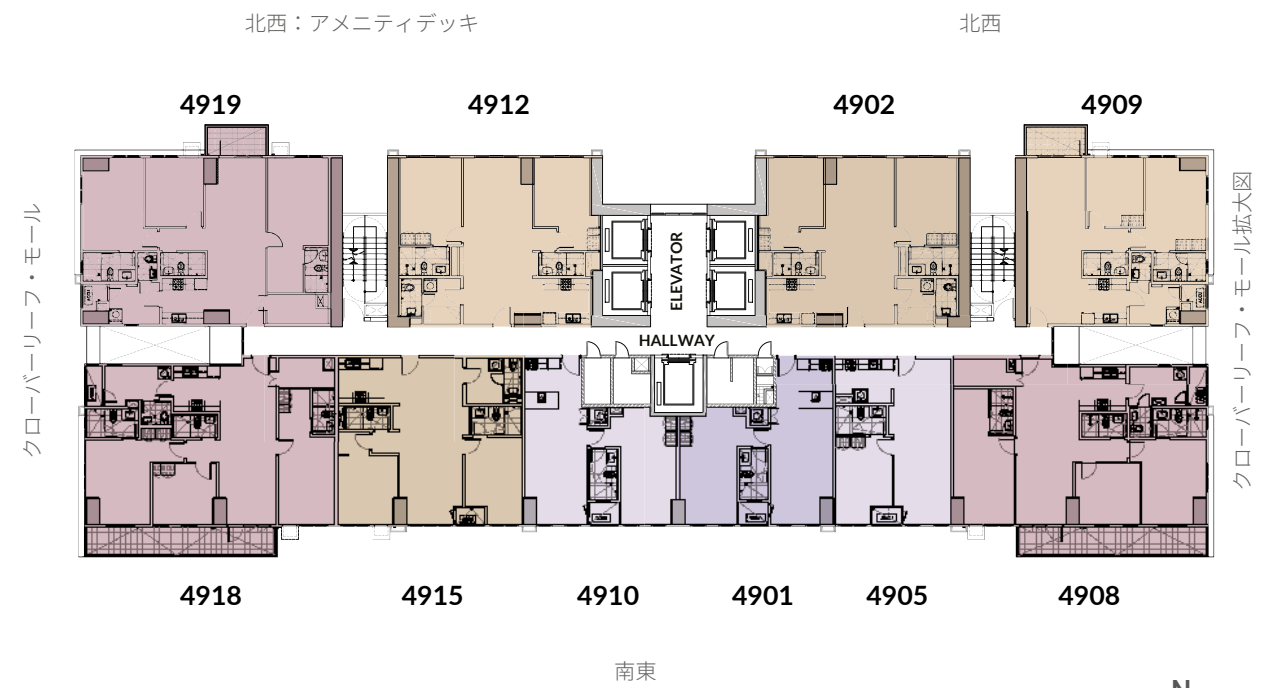
- スタジオ
- 1BR
- 2BR
- 3BR

セントロブタワー1
29階～48階（高層階）

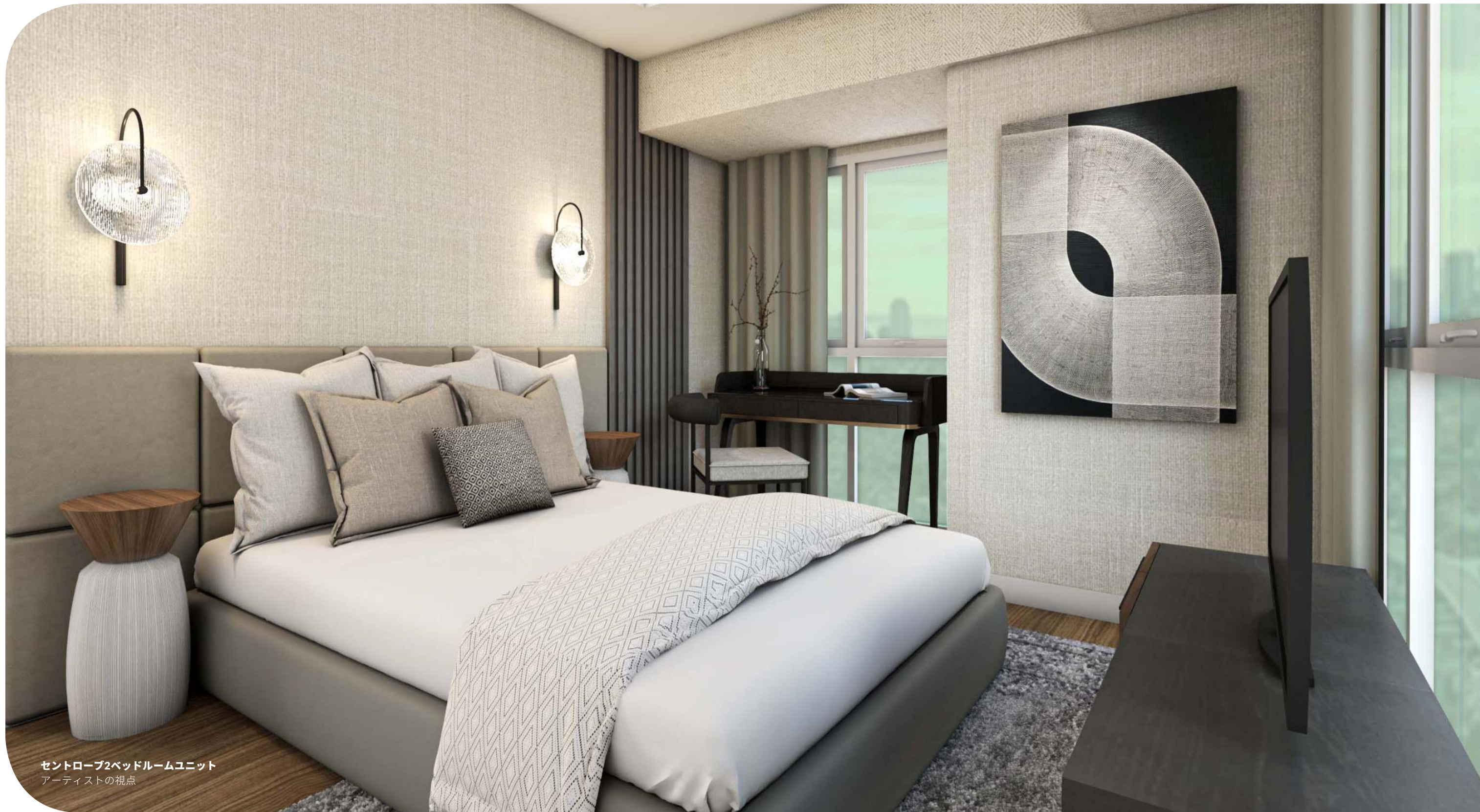


- スタジオ
- 1BR
- 2BR
- 3BR

セントロブタワー1
49階（ペントハウス）



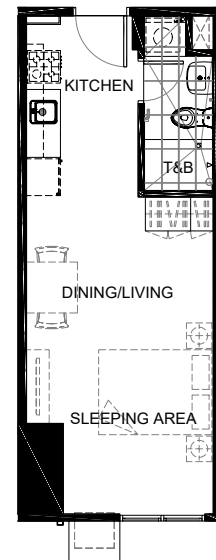
- スタジオ
- 1BR
- 2BR
- 3BR



セントロブ2ベッドルームユニット
アーティストの視点

ユニットプラン

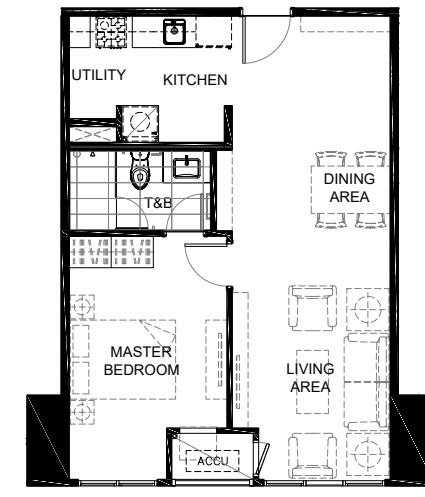
セントローブタワー1
スタジオ



面積	平方メートル*	平方フィート*
リビング/ダイニング/寝室	20	215
キッチン	7	75
T&B/ランドリー	4	43
総面積	31	334

* サイズは目安であり、平方メートルおよび平方フィート未満は四捨五入しています。
* 代表的なユニットプランは、家具のレイアウト案を反映したものです。
* 建築設計図

セントローブタワー1
1ベッドルームユニットタイプA



面積	平方メートル*	平方フィート*
家主用ベッドルーム	14	151
家主用T&B	6	64
リビング/ダイニングエリア	27	290
キッチン	5	54
ユーティリティエリア	1	11
ACCUレッジ	2	22
総面積	55	592

* サイズは目安であり、平方メートルおよび平方フィート未満は四捨五入しています。
* 代表的なユニットプランは、家具のレイアウト案を反映したものです。
* 建築設計図

ユニットプラン

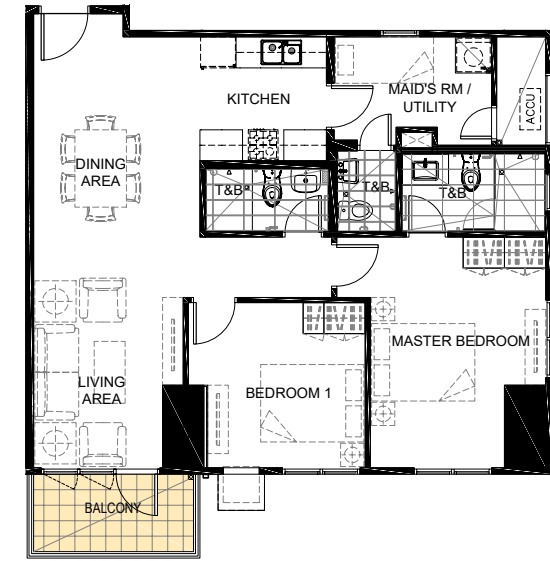
セントロブタワー1
1ベッドルームユニットタイプB



面積	平方メートル*	平方フィート*
家主用ベッドルーム	21	226
家主用T&B	5	54
リビング/ダイニングエリア	21	226
キッチン	9	96
ユーティリティエリア	1	11
ACCUレッジ	2	22
総面積	59	635

* サイズは目安であり、平方メートルおよび平方フィート未満は四捨五入しています。
* 代表的なユニットプランは、家具のレイアウト案を反映したものです。
* 建築家の設計図

セントロブタワー1
2ベッドルームユニットタイプA



面積	平方メートル*	平方フィート*
家主用ベッドルーム	17	183
家主用T&B	5	54
ベッドルーム1	12	129
共通T&B	4	43
リビング/ダイニングエリア	28	301
キッチン	6	65
ユーティリティルーム	7	75
ユーティリティT&B	2	22
廊下	3	32
バルコニー	5	54
ACCUレッジ	2	22
総面積	91	980

* サイズは目安であり、平方メートルおよび平方フィート未満は四捨五入しています。
* 代表的なユニットプランは、家具のレイアウト案を反映したものです。
* 建築設計図

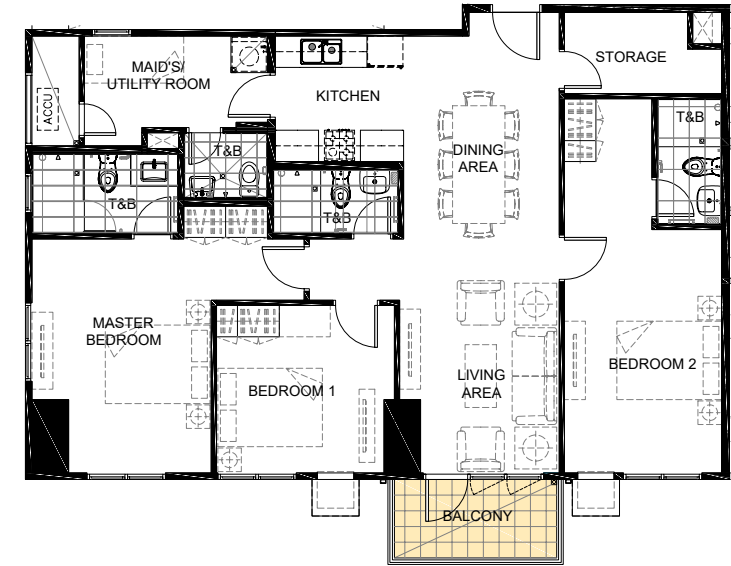
セントロブタワー1
2ベッドルームユニットタイプB



面積	平方メートル*	平方フィート*
家主用ベッドルーム	14	150
家主用T&B	5	54
ベッドルーム1	15	161
共通T&B	3	32
リビング/ダイニングエリア	32	344
キッチン	8	86
ユーティリティルーム	5	54
ユーティリティT&B	2	22
廊下	2	22
ACCUルーム	2	22
総面積	88	947

* サイズは目安であり、平方メートルおよび平方フィート未満は四捨五入しています。
* 代表的なユニットプランは、家具のレイアウト案を反映したものです。
* 建築設計図

セントロブタワー1
3ベッドルームユニット



面積	平方メートル*	平方フィート*
家主用ベッドルーム	17	182
家主用T&B	5	54
ベッドルーム1	12	129
ベッドルーム2	21	226
ベッドルームT&B	3	32
共通T&B	3	32
リビング/ダイニングエリア	29	312
キッチン	6	65
ユーティリティルーム	7	75
ユーティリティT&B	2	22
廊下	2	22
バルコニー	5	54
物置	6	65
ACCUルーム	2	22
総面積	120	1,292

* サイズは目安であり、平方メートルおよび平方フィート未満は四捨五入しています。
* 代表的なユニットプランは、家具のレイアウト案を反映したものです。
* 建築設計図



セントロブ3ベッドルームユニット
アーティストの視点

コンサルタント

建築デザイン

PRSP Architects

フィリピンで最も定評のあるデザイン会社の一つで、著名な顧客を中心に注目を浴びるプロジェクトを幅広く手掛けています。マカティ市のロハス・トライアングルタワー、マカティ市のフェアマント・マカティホテル、ラッフルズ・マカティホテル、ドバイ・マリタイム・シティーの中央行政ビルなど、名だたるプロジェクトを手がけています。

景観デザイン

Alveo Landscape Studio

ALVEO社内の景観建築設計スタジオは、デベロッパーの住宅、商業施設、オフィスに関するさまざまなプロジェクトで景観の設計や作成、サポートを行い、さまざまな取り組みを通して、その基準と品質を維持、確立しています。

構造設計

Sy^2 + Associates

1983年の設立以来、構造工学の知識と実績に基づき、コンサルティング業務を継続的に行っています。

共用スペースのインテリアデザイン

Design HQ (Hirayama、Quesada)

Design HQは、クリエイティブなデザインで19年以上の経験を持ち、受賞歴のあるインテリアデザイン会社です。主にホテル、レストラン、高層施設、モデルユニット、オーダーメイド住宅のインテリアデザインを手掛けています。

機械、電気、防火、衛生、配管の設計・エレベーターコンサルタント

Meinhardt Philippines Inc.

国内最大手の独立系総合エンジニアリング企業です。Meinhardt Phil. Inc. は、Meinhardtグループの中で真の総合企業として、フィリピン各地のさまざまな顧客の開発プロジェクトにサービスを提供し、あらゆる分野でその存在感を示しています。

プロジェクト管理/総合建設請負

Makati Development Corp.

Ayala Landの建設部門は、フィリピンで最大規模の最先端EPC/CM会社であり、8,000ヘクタール以上の土地を開発し、何百万人もの人々の暮らしを形成しています。

不動産管理

Ayala Property Management Corp.

Ayala Landの完全子会社で、不動産の総合管理サービス、建物の管理・メンテナンス、リース管理、商業施設や分譲地のメンテナンス、特殊技術サービスなどを手掛けています。



ライフスタイルのイメージ

APMCの制約

Ayalaのマニラ北部ゲートウェイ で活気に満ちた都市生活を実現

Alveo Land — 暮らしやすい空間を提供するという
唯一のビジョンのもと、活気ある街並み、画期的な
生活ソリューション、マスタープランに基づく
コミュニティーを開発し、個人と貴重な投資を成長
させます。

Ayala Property Management Corporation (APMC) は、
エキスパートによる不動産メンテナンスとサービス
を通じて、セントロープがお約束する活気に満ちた
都市生活をお届けします。APMCは、住宅・建築に
関する厳格なガイドラインを遵守し、世代を超えて
繁栄する健全なコミュニティーを開発することをお
約束します。

ALVEO
an AyalaLand company

www.alveoland.com.ph

Sentrove LTS No. 35160

A. Bonifacio Ave., Cloverleaf, Quezon City

完成予定日：2027年6月30日

プロジェクトオーナー/開発者：AyalaLand Estates, Inc.

プロジェクト管理者：Alveo Land Corp.

HLURB ENCR AA-2019/11-2607