



TRYNE

企业广场

ARCA



DOT PROPERTY

菲律宾

2019

年大奖

获奖者

最佳办公楼开发

Alveo Land地产公司的  
Tryne企业广场

组织方

dotproperty  
MOVING ASIA ONLINE

我们的名字源自“trine”，意即三件套，代表了开发的三栋建筑。它传递了商业追求、职场空间的成长和进步，激发了高科技地产中的互联性和开放性。

# TRYNE

企业广场

ARCA



TRYNE企业广场 (1期)  
艺术家视角



## 在商业中的 同步愿景

兴起于ARCA South入口，战略性区位促成了一道充满创意和合作的网络。Alveo Land 地产将首个办公楼开发在一个充满科技感的地产内，推出了有产权有投资价值的空间。

直观环境被全玻璃围绕，凭借无阻挡的视野呈现清晰的商业轨迹。

促成长，让未来业务蓬勃。

TRYNE企业广场 (1期)

# 引领 未来

Ayala Land地产公司继续为菲律宾的地产发展设定标杆。为了在国内打造成长目的地网络，Ayala Land地产公司联通了一系列动态社区（既可以作为几世同堂的住所，也可以作为当代办公室的可持续综合地产），靠的就是开发土地，惠及人民的独到眼光。

将创新作为主要动力的Alveo Land地产公司在地产开发商更进一步，发扬了Ayala Land地产公司基因中传统的工业卓越性。这个承诺通过新颖的商业和风尚概念、生活方案而实现，推动了国内诸多社区和街坊蓝图的实现。





seda

ARCA

Ayala Health

CITY SYNC  
TRINETABLE  
INVESTMENT

ARCA  
SOUTH

ARCA林荫大道  
艺术家视角



生活方式照片



## ARCA SOUTH— 通往进步的大厅

每日生活的集成有机系统。ARCA South是Ayala Land地产公司在Taguig市开发的动感未来成长地产，占地47公顷，是马尼拉大都市南部的可持续、混合用途开发项目，专为城市与时俱进所打造。

这个时髦的商业中心和时尚区域覆盖了一系列工作、家居和玩耍目的地。凭借逐步的城市化计划，地产通向了主要市中心，拥有道路和运输系统，还有各类绿化开放空间作为完善。

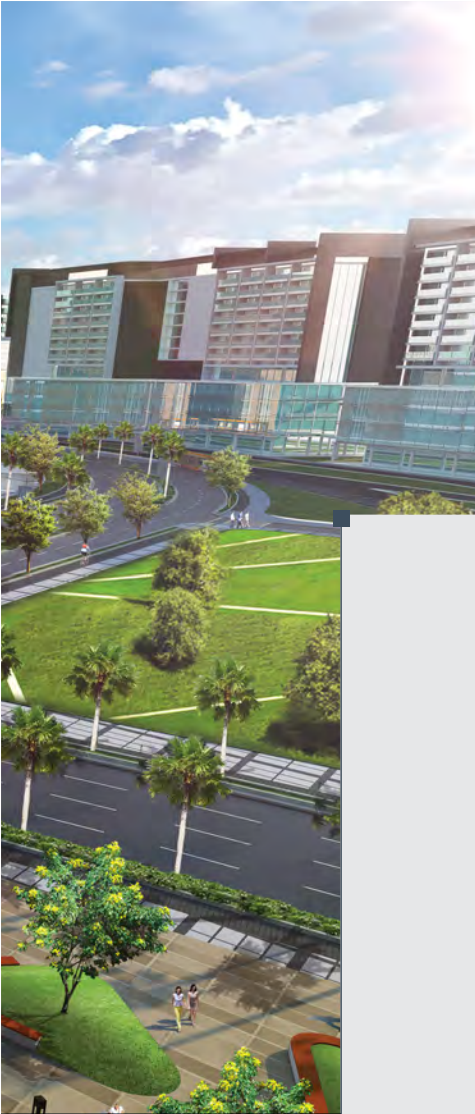


ARCA SOUTH十字路口  
艺术家视角

## 充满生机的 网络

最初是湾湖渔村的Taguig如今成为了国内一大商业中心。作为一个占地4,500公顷的文化、时尚和商业热点，Taguig以其Bonifacio环球城以及今日ARCA南区的诸多驻扎企业二自豪。

这个地产距离关键的时尚目的地和机构就几分钟远，也是通往NAIA、Makati市和BGC的重要入口，直通基础设施项目和联运运输系统内规划的缆车，这也是ARCA South的一大亮点。



#### MAKATI市

Alveo Financial Tower  
 Ayala Tower One and Exchange Plaza  
 Makati Stock Exchange  
 6750 Ayala Avenue  
 Ayala Life FGU  
 Convergys One  
 Convergys Glorietta 5  
 Solaris One  
 Aegis People Support  
 Glorietta 1 and 2 BPO  
 Circuit Corporate Center

#### BONIFACIO环球城 (BGC)

Alveo Corporate Center  
 Park Triangle Corporate Plaza  
 High Street South Corporate Plaza  
 One Bonifacio High Street  
 Bonifacio High Street, B1-B8  
 Bonifacio High Street Central, C2  
 Bonifacio Ideapoint  
 Globe Telecom Headquarters  
 HSBC Centre  
 Maybank Building

#### 马尼拉大都市

Ayala Life FGU Center  
 Ayala Alabang  
 Madrigal Business Park  
 U.P.-Ayala Land TechnoHub, QC  
 Vertis Corporate Center  
 Vertex One at Celadon Manila

#### LUZON北部和南部

NUVALI Lakeside Evozone  
 One and Two Evotech  
 Laguna Technopark  
 kgb Philippines Building  
 Baguio-Ayala Land TechnoHub

#### VISAYAS和MINDANAO

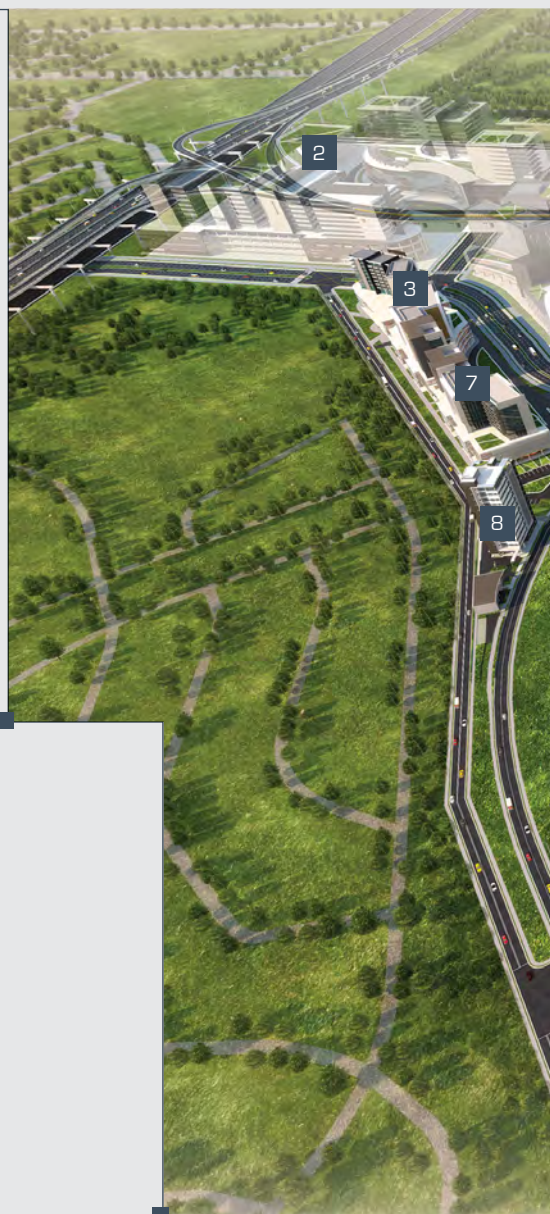
BPI Cebu Corporate Center  
 Ayala Life FGU Center Cebu  
 ACC Corporate Center  
 Cebu Holdings Center  
 Cebu Business Park  
 Cebu I.T. Park  
 eBloc Towers  
 Ayala North Point TechnoHub  
 Iloilo-Ayala Land TechnoHub  
 Abreeza Corporate Center

## 连接 元素

凭借在开发前五年就获得800亿菲律宾元投资，Ayala Land地产公司将原先的Food Terminal有限公司（FTI）转变为当代的商业和时尚中心，成为Taguig市下一个工作、生活、休闲地标。热闹的街头和公园、户外空间交相辉映；工作和起居空间相互毗邻；娱乐和零售区域锦上添花。ARCA South将各个空间联通，打造了一个动态的城市核心，生活和工作在此心随你动。

- 1 高速公路\*
- 2 南方综合码头交易所\*
- 3 商业楼
- 4 阳光商场
- 5 综合用途的商业用地
- 6 ARCA主街
- 7 Tryne企业广场
- 8 消防局  
和菲律宾国家警察局
- 9 Park Cascades公园瀑布
- 10 The Veranda
- 11 Arbor Lanes
- 12 塔楼联合广场
- 13 Vireo的Avida塔

\*政府基础设施





ARCA南区  
地址开发计划  
艺术家视角

## 合并 效率

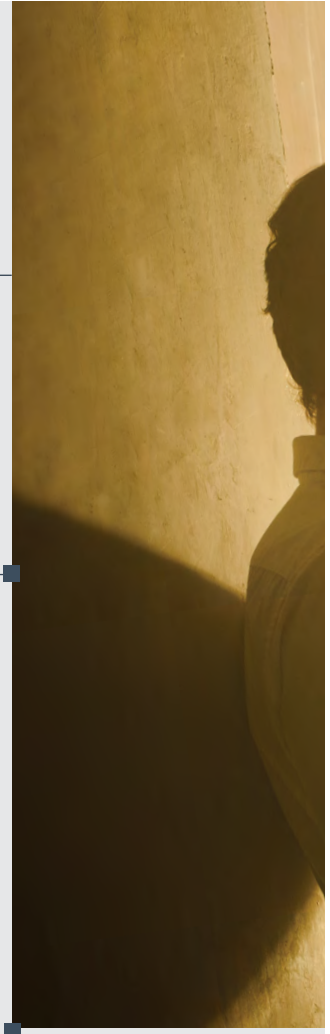
ARCA South是一个递进式地产，从马尼拉大都市中间具有战略性的南区拔地而起，将生活风尚和最前沿的商业相结合。

### 道路网络

作为通往南部的大厅，该地产有效地联通了南部Luzon高速、高速公路和C5。

### 轻松通行

作为国内首个安置政府联运交通系统 ( ITS ) 的中转地产，一个综合性基础设施项目，ARCA南区直通缆车，让Makati和BGC近在咫尺。





生活方式照片

### 智能城市

作为未来的都会，这个区域通过一个集中运营系统而四通八达，让交通、电力和安全管理同步，营造一个完全联通的区域。在集成地下停车系统的配合下，道路压力得到释放，流动性得到增强。

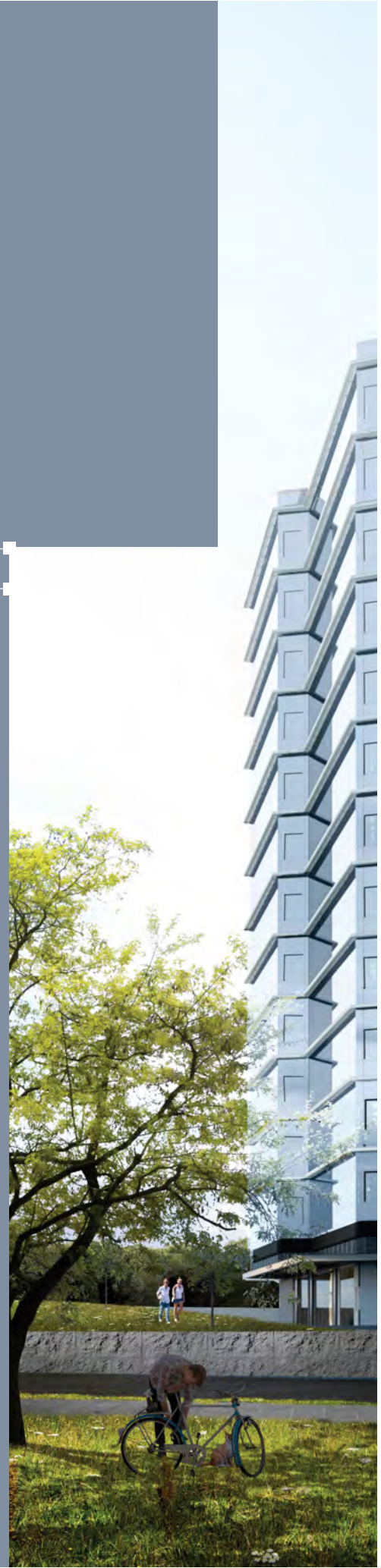
### 起居空间

当代低中层开发住所呈现出考究的设计，将当代便捷性和自然空间相结合。

## 一个清晰的 商业轨迹

Tryne企业广场（1期）是一个三塔办公开发项目，位于ARCA South入口。适用且灵活多变的职场空间，专为新兴初创企业打造，更有零售目的地作为完善。

**TRYNE**取自“trine”，即三件套，代表了开发的三栋建筑。此名称传递了通过互联、开放实现商业成长、发展的愿景。





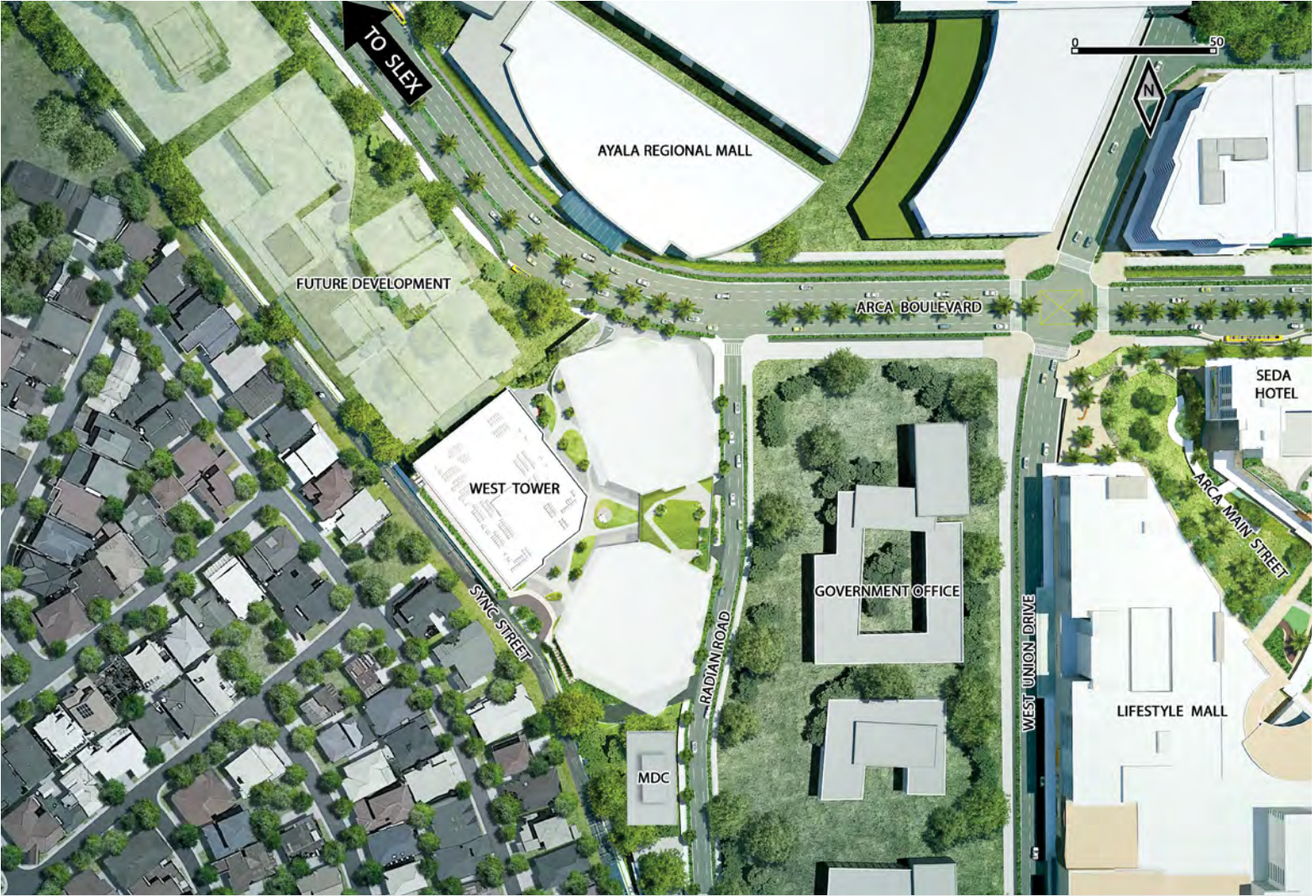
TRYNE企业广场 (1期)  
艺术家视角

## 一般信息

项目名称	Tryne企业广场 (1期)
地址	Lot 5, Blk. 5, ARCA South, Western Bicutan, Taguig City
业主/开发商	Ayala Land地产有限公司
项目经理和营销业务员	Alveo Land地产有限公司
开发类型	中层办公公寓 一楼有零售店·建造在 综合用途区域
开业日期 [西塔]	2024年12月31日
土地面积	11,590平米
远 [总体]	8.49
总楼层区域	98,357.62平米
楼层数	
地下楼 ( 停车 )	5
一楼低处 ( 公用 )	1
一楼高处 ( 零售 )	1
低区域	
2 - 7楼 ( 办公室 )	5
高区域	
8 - 16楼 ( 办公室 )	7
屋顶板	1
每层的单元数	每层15个单元
停车场总数	333
零售停车场数	
PWD和其他服务	14
办公停车场数	6
	313
每栋建筑的升降电梯总数	9
高区域	
观光电梯	
服务/观光电梯	3
低区域	1
停车升降梯	
	3
建筑高度	53.6米
从地面到楼顶的高度	
办公单元数	大约2.7米
经典走廊	大约2.4米
主要大厅	大约4.5米
走廊宽度	1.5米







### 开发距离

ARCA林荫道 (RROW)	38.0米
Radian路 (RROW)	15.0米
Sync街 (RROW)	12.0米
从西塔到2号塔	11.92米
从西塔到3号塔	10.15米
从2号塔到3号塔	18.34米
阻碍	3.0米
服务私家车道	5.25米

### 零售区域

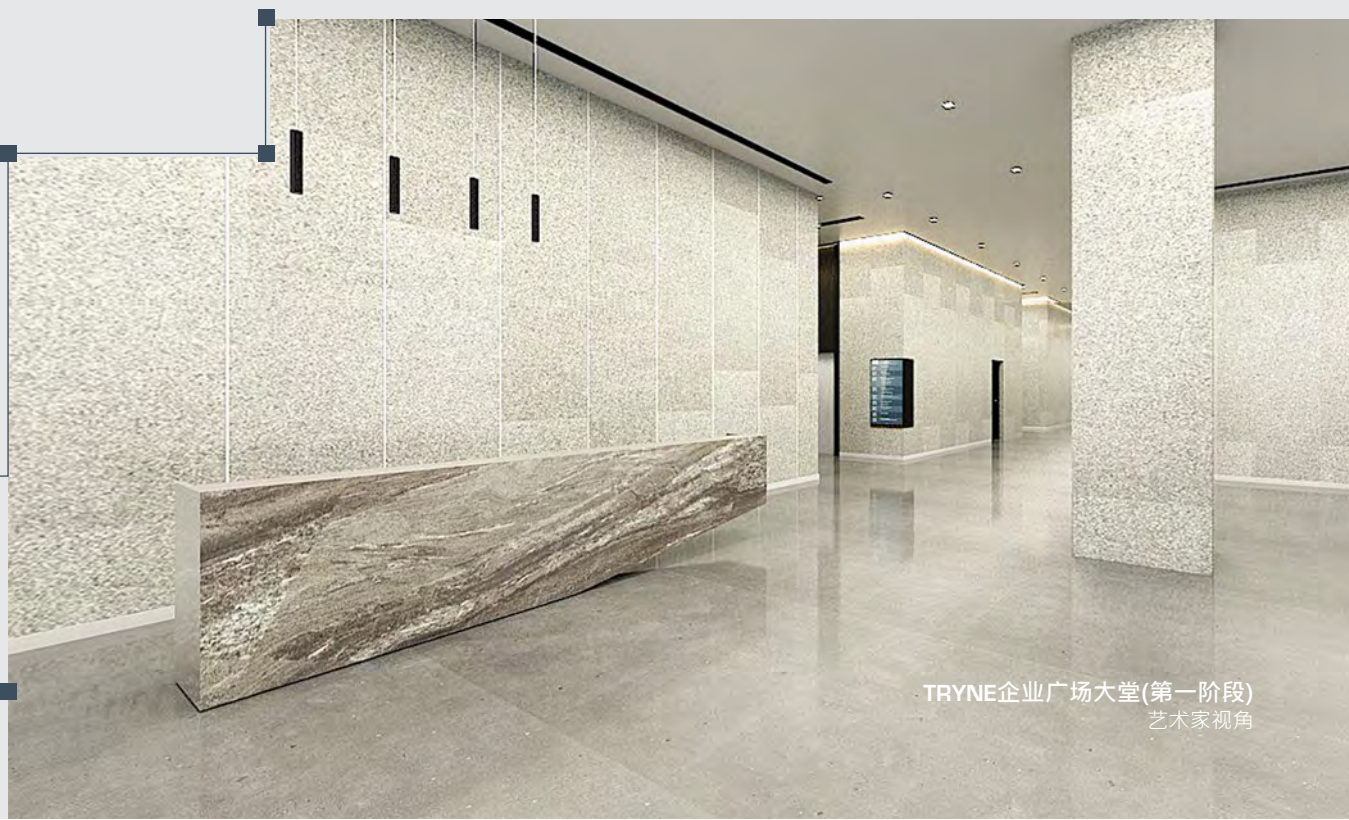
零售单元楼层	第一层
总零售单元数	8
大型可租赁区域	704.93平米
产权	Ayala Land地产有限公司

## 建筑性能

直通花园的一楼门厅  
分布的应急电源可以在断电情况下供给办公室单元  
热量和火焰探测、警报和喷洒器系统  
办公楼层有两(2)个火灾逃生出口  
24小时的建筑安全和维护  
闭路电视摄像头  
内部设计大厅  
用于停车的RFID和公共区域  
建筑养护单元供给  
(吊舱/Davit西塔)

## 可持续性能

GBC规则  
LEED认证  
100%双层玻璃  
雨水回收  
日光控制照明系统  
占位传感器



TRYNE企业广场大堂(第一阶段)  
艺术家视角

Tryne企业广场[1期]是一个13层楼的综合商业社区，一楼拥有共享便利设施和零售空间。全玻璃面可以让你在楼内看到公园、开发空间，打造出清新的工作氛围

### 建筑区域

实体楼层	营销楼层	升降电梯		建筑区域
14	17			屋顶板
13	16	服务电梯	高区域 (6)	高区域 7个经典楼层 每层15个单元
12	15			
11	12			
10	11			
9	10			
8	9			
7	8			
6	7	零售升	低区域	低区域 5个经典楼层 每层15个单元
5	6			
4	5			
3	3			
2	2			
GF	GF			通往办公室大厅的零售楼层
B1	B1	停车升降梯		零售停车场
B2	B2			
B3	B3			
B4	B4			
B5	B5			
				办公停车场





## 停车参数

水平	规则	并联 (算作1)	并联 可销售	零售	PWD (残疾人士)	服务	共计
B1	0	0	0	14	1	1	16
B2	55	16	71	0	1	0	72
B3	73	7	80	0	1	0	81
B4	73	7	80	0	1	0	81
B5	76	6	82	0	1	0	83
共计	277	36	313	14	5	1	333

## 单元功能和配备

地板材料	光而粗糙的水泥表面
楼顶	光而平坦的水泥表面
隔断	单元间隔断 聚会墙 单元和走廊间隔断
厕所	所有办公单元的1个执行厕所供给
空调系统	冷气VRF系统



顾问

建筑设计  
VISIONARY ARCHITECTURE, INC.

景观设计  
INSPIRA DESIGN CORE, INC.

结构设计  
PIMENTEL 合伙  
工程顾问

公共区域室内设计  
UO2 建筑师

机械、电气、消防、卫生和排管设计  
ECOSOLUTIONS

电梯顾问  
国际电梯和设备有限公司

物业管理  
AYALA 物业管理公司



TRYNE 企业广场  
零售行  
艺术家视角

## 问答

### 什么是TRYNE企业广场 (1期)?

作为Alveo Land地产公司的第一个办公开发项目，Tryne企业广场具备了现代灵活的工作空间，位于ARCA South，是一栋13层办公楼，通往高度网络化的商业、时尚黄金地段，办公便捷。

### Tryne企业广场 (1期) 的所有者/开发商是谁?

Ayala地产有限公司作为国内领先的地产开发商，具有80年的卓越经验，在全国开发了诸多成长中心和蓝图社区。

### Alveo Land地产公司如何适应大局?

Alveo Land地产公司通过Alveo品牌，负责Tryne企业广场的项目管理、营销以及其他运营职能。

### 买方需要把支票发给谁?

支票都需要开具给Ayala Land地产有限公司。

### 谁会签署并执行销售合同?

销售合同务必在买方和Ayala地产有限公司之间齐纳书。

### Tryne企业广场 (1期) 内会建设几个塔?

总共开发三个塔楼。

### 谁被允许进入Tryne企业广场 (1期) 的办公塔楼和办公停车场?

只有Tryne企业广场的租户和授权访客才可以进入办公塔楼和办公停车场。

### Tryne企业广场 (1期) 的开业日期是何时?

开业日期为2023 第四季度。

## 高度联通 ARCA SOUTH的工作空间

每个Alveo Land地产项目（生机勃勃的街坊、破土而出的居住方案以及精心筹划的社区）都凭借独到眼光而惠及个人，物有所值：给你好好生活的空间。

Ayala物业管理公司（APMC）将履行Tryne企业广场的承诺，即通过专业的物业维护、服务，在ARCA南区打造出一个高度联通的高档办公开发项目。通过遵守最严苛的建筑纲领，APMC承诺会打造一个动态有效的工作环境，推动商业成长和扩张。



生活方式照片





[www.alveoland.com.ph](http://www.alveoland.com.ph)

HLURB LS 033461号 (1期)

ARCA South, Western Bicutan, Taguig City

竣工日期: 2024年12月31日 (1期) | 项目开发: Ayala Land地产有限公司

项目经理: Alveo Land Corp. | HLURB ENCR AA 2019/102590

ARCA  
SOUTH

ALVEO  
an AyalaLand company